

SZ – TÉ BT.

SZ – Településrendező, - Építésztervező Betéti Társaság

5091 Tószeg, Attila. u. 78.

Telefon / Fax: (56) 431 – 825, E – mail: gszinyei@webit.hu

Sz: 1 / 2003.

TISZASAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

———— **SZERKEZETI TERV** ————

Tószeg, 2007. Június hó

SZ – TÉ BT.

SZ – Településrendező, - Építésztervező Betéti Társaság

5091 Tószeg, Attila. u. 78.

Telefon / Fax: (56) 431 – 825, E – mail: gszinyei@webit.hu

Sz: 1 / 2003.

Tervezői, Szaktervezői Aláírólap

Tiszasas község településrendezési tervének
Szerkezeti tervi munkaréséhez

Vezető településrendező tervező:

Szinyei Béláné
okl. építészmérnök, okl. városépítési-
városgazdasági szakmérnök
TT – 1 – 16 – 0095 / 02

Munkatársak:

Gyányi László
településmérnök

Petre Anna Gabriella
okl. táj és kertépítő mérnök

Közlekedéstervező:

Szöts László
okl. közlekedési üzemmérnök
K1d –1 / 16 – 0007

Közműtervező:
(gázenergia)

Szabó Csaba
okl. épületgépész mérnök
G 2 16 – 0162

Közműtervező:
(elektromos energia)

Fülöp Miklós
okl. villamosmérnök
V 1 16 - 0516

Hírközlési szakági tervező:

Fülöp Miklós
okl. villamosmérnök
V 1 16 - 0516

Közműtervező:
(vízgazdálkodás)

Bóhmné Varga Gabriella
okl. vízépítőmérnök
V3a – 1/16-0306/

Környezetvédelmi – szakági tervező:

Ágainé Grabicza Erzsébet
környezetvédelmi szakértő
MK 16/349

Régészeti szakértő:

Dr. Csányi Marietta
régész

Ügyvezető:

Szinyei Béláné
ügyvezető

SZ – TÉ BT.

SZ – Településrendező, - Építésztervező Betéti Társaság

5091 Tószeg, Attila. u. 78.

Telefon / Fax: (56) 431 – 825, E – mail: gszinyei@webit.hu

Sz: 1 / 2003.

TARTALOMJEGYZÉK

Tiszasas község Településrendezési tervének Szerkezeti tervéhez

-----Szöveges munkarészek -----

- Tervezői, szaktervezői aláírólap
- Településszerkezeti terv leíró munkarésze:
 1. Szerkezeti terv területi hatálya, Tiszasas településszerkezete
 2. Magasabb rendű tervfajtákkal való összhang biztosítása
 3. Közigazgatási határ -, belterületi határ változásai
 4. Tiszasas közterületei, tagozódása
 5. Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt, beépítésre nem szánt területek
 6. Változó területfelhasználás területkimutatása
 7. Meglévő és tervezett területfelhasználási módok, szintterületsűrűségi mutatók (m² / m²)
 8. Infrastrukturális ellátottság, tervezett infrastruktúrafejlesztések
 9. Védett, védelemre tervezett és védő területek
 10. Beépítést veszélyeztető, korlátozó tényezők

-----Rajzi munkarészek -----

- | | | |
|--------------------------------|---------|---|
| - Településszerkezeti terv I. | TSZ – 1 | M = 1: 10 000 (Közigazgatási terület terve) |
| - Településszerkezeti terv II. | TSZ – 2 | M = 1: 4 000 (Belterület részletes terve) |

----- 1. Szerkezeti Terv területi hatálya, Tiszasas településszerkezete -----

A tervezési terület, Tiszasas község teljes közigazgatási területére kiterjed, a terv a közigazgatási területre készült, a belterület részletesebb kidolgozásával.

Tiszasas település Jász – Nagykun Szolnok megye délnyugati szegletében az ún. Tisza zug tájegység területén, Bács – Kiskun és Csongrád megye szomszédságában helyezkedik el.

A település közigazgatási határának jelentős része egyben megyehatárként is funkcionál.

Teljes közigazgatási területe 28,79 km² (2.879 ha), a külterület nagysága 2.747 ha, a belterületé 132 ha.

Jelentősebb külterületi lakott helye nincs.

A megyeszékhelytől, Szolnoktól távolsága közúton 54 km.

Környező városgyűrű: Kunszentmárton, Tiszakécske, Kecskemét, és Csongrád városai.

Térszerkezeti elhelyezkedésből valamint a megyeszékhelytől való távolságából adódik, hogy a község lakossága regionális, több megyét érintő kapcsolatokat is igénybe vesz, távlatokban megfogalmazódik elválása Jász – Nagykun Szolnok Megyétől, és csatlakozása a Dél – Alföldi Régióhoz.

A település igazgatási területének szomszédai:

- északon: Tiszaug (Bács – Kiskun megye)
- északkeleten: Tiszakürt
- keleten: Csépa
- délkeleten: Csongrád (Csongrád megye)
- délen: Tiszaalpár (Bács – Kiskun megye)
- nyugaton: Tiszaalpár (Bács – Kiskun megye)

A község településszerkezetét befolyásoló elemek az alábbiak: közúthálózat, vízfolyások, hálózati szerepű közművezetékek.

Ezen kívül meghatározó szerkezeti elem a közigazgatási területen keresztülhaladó vasútvonal.

- *Közút:* meghatározó a 4511. jelű országos mellékút (Tiszaug – Kunszentmárton) nyomvonala É – ÉK – i. irányba, és a vasútállomáshoz vezető 45311. jelű országos mellékút területe.
Tervezett kerékpáros törzshálózat (Eurovelo) az élő Tisza gáton vezetve Tiszaug – Csongrád irányába.
- *Vasút:* Kecskemét – Kunszentmárton vasúti mellékvonal É – ÉK –i. irányba.

- *Vízfolyás:* legjelentősebb a Tisza folyó a település nyugati részén É - D -i. irányban, az ún. Kelemi – Holt Tisza ág a község közigazgatási területének nyugati peremét körülölelően, illetve néhány jelentősebb belvízelvezető, öntöző főcsatorna a külterület több pontján.
- *Térségi jelentőségű közművezeték:* ivóvíz gerincvezeték a Csépai út mellett, nagyközépnnyomású gázvezeték Csépa felől a vasútvonallal párhuzamason haladva, villamos elosztóhálózat Csépa felől a közigazgatási terület É – K -i. területén, távközlő gerincábel Csépa felől a közúttal párhuzamosan.

Településszerkezetet befolyásoló további tényező a településen a táj- és természetvédelem meglévő illetve védelemre tervezett területei (szikes tavak, gyepterületek, Tisza folyó hullámtere.)

A település utcaszerkezete összetett, a Petőfi Sándor út – Rákóczi út – Kálvin J. utcák által határolt rész az eredeti halmazos szerkezetű zezgugos, apró telkes történelmi magból áll, a többi részeken tervezett, szabályosan kialakított de néhol meg nem valósult utcahálózat jellemzi.

----- 2. Magasabb rendű tervfajtákkal való összhang biztosítása -----

Tiszasas község településszerkezeti terve a magasabb szintű tervfajtákkal összhangban áll. A község településrendezési tervét befolyásolja az elfogadott Jász – Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv.

A megyei terv a község igazgatási területét:

- erdőgazdálkodási térség
- belterjes hasznosítású mezőgazdasági térség
- külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség
- hagyományosan vidékies települési térség

kategóriákba sorolja.

Megyei Övezetek közül:

- védett természeti területek övezetébe
- ökológiai (zöld) folyosó övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe
- tájképvédelmi terület övezetébe
- hullámtér és nyílt ártér övezetébe
- szélróziónak kitett terület övezetébe
- honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezetének II. csoportjába

sorolja a települést.

Ezeknek megfelelően a község közigazgatási területén a tervezett változtatások úgy kerülnek kialakításra, hogy a szerkezeti terv megfeleljen a magasabb rendű tervek előírásainak, a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait nem károsítja. Tiszasas ezen kívül üdülés – idegenforgalom szempontjából jelentős településnek számít, a területfelhasználások kialakíthatóságánál ez további szempontként szerepel.

A megyei műszaki infrastruktúrahálózatok tekintetében Tiszasas község közigazgatási területén meglévő térségi jelentőségű gázfogadó állomás és szennyvíztisztító - telep üzemel. Ezen kívül a község területén tervezett térségi sporthajó kikötőt jelöl a terv.

Vonalas infrastruktúra vonatkozásában tervezett országos kerékpárút törzshálózatot jelöl ki a terv, az élő Tisza gáton vezetve Tiszaug – Csongrád viszonylatában. A Tisza folyó mentén meglévő I. rendű árvízvédelmi fővédvonal húzódik.

Fenti, magasabb rendű jogszabályokban (MTrT, stb.) meghatározott területfejlesztési elképzelések a településrendezési tervébe érvényre kerülnek.

----- 3. Közigazgatási határ -, belterületi határ változásai -----

Tiszasas község közigazgatási határa nem változik, a belterületi határ a település észak – keleti területén a 0112 / 9, / 10, / 11 – es hrsz –ú. külterületi földrészletek részbeni bevonásával bővül.

A bevonás célja tervezett lakóterület kijelölés, amely távlati elképzelés. Belterületből nem történik kivonás.

Tervezett belterületbe vonást támasztja alá a fejlesztési koncepció III. fejezetének B. / 3 / a. alpontja.

A belterületi határ módosítása a szükséges földmérési munkarészek, és az illetékes földhivatalnál lefolytatott eljárás után következik be.

----- 4. Tiszasas közterületei, tagozódása -----

A közterületeket a TSZ - 1, TSZ – 2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: köztér, közpark, és közút.

A közterületekkel kapcsolatos igényeket (díszítő elemek, rendezettebbé tétel, stb.) a fejlesztési koncepció III. fejezetének B. / 4 / d. alpontja támasztja alá.

Közterület növekedés a Fő út – Kálvin út – Alpári utcák által határolt tömb területét érinti, tervezett közpark kialakításával.

----- 5. Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt, ----- beépítésre nem szánt területek

Tiszasas település területét sajátos építési használat szerint beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területbe sorolja a terv.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén vannak, de találhatók a külterületen is.

A település lakóterületi fejlesztési igényeit egyrészt a belterületi üres telkek, foghíjak, beépítetlen területek, másrészt az újonnan kialakításra tervezett lakóterületek kiszolgálják.

Fentieket támasztja alá a településfejlesztési koncepció III. fejezetének B. / 3 / a. és 4 / a pontjai.

A településen a beépítésre szánt területek a TSZ – 1, TSZ – 2 jelű tervlapok szerint.

A beépítésre szánt területeket a belterületen jellemzően lakóterület (falusias), településközpont vegyes terület, kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, ipari gazdasági terület, és különleges terület (kegyeleti park, sport, idegenforgalmi célú) területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen elhelyezkedő, beépítésre szánt területek az alábbiak:

- meglévő és tervezett iparterületek (Szik – major, mezőgazdasági géptelep, Szik – major melletti és Csépai út melletti területeken)
- szennyvíztisztító telep területe, mint különleges terület
- temető területe, mint különleges terület
- tervezett idegenforgalmi célú terület, mint különleges terület

Változó területfelhasználású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

► külterületen:

- 054 / 2, / 3, / 4 és 0109 / 1, / 2, / 3 hrsz – ú. külterületi mezőgazdasági földterületek, tervezett ipari gazdasági területek
- 0117 / 4, / 3, / 29, / 30 és 0121 / 4, 0117 / 18, / 19 hrsz – ú. külterületi mezőgazdasági földterületek, tervezett idegenforgalmi célú különleges területek

► belterületen:

- 0112 / 9, / 10, / 11 – es hrsz –ú. külterületi földrészletek részbeni bevonásával általános mezőgazdasági területből tervezett lakóterület.
- A belterület Ny –i. peremrészén több területet érintően mezőgazdasági kertes területből kialakítandó tervezett idegenforgalmi célú különleges terület.

Változó területfelhasználású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

► külterületen:

- 058 / 5 hrsz -ú., lezárt szeméttelep területéből rekultiváció útján kialakítandó gazdasági erdőterület

► belterületen:

- Fő út – Kálvin út – Alpári utcák által határolt lakóterületi tömb, tervezett zöldterület (közpark) kialakításával.

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

► külterületen:

- a Kelemi részen általános mezőgazdasági területből, tervezett gazdasági erdő terület
- a szennyvíztisztító telep mellett kialakítandó gazdasági erdőterület, általános mezőgazdasági területből
- az élő Tisza hullámtere mellett tervezett védőerdő, általános mezőgazdasági területből
- Öregszőlő mellett szőlőtelepítésre alkalmas kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági célú területből.

► belterületen:

- lakóterületből tervezett kereskedelmi gazdasági – szolgáltató terület a település kereskedelmi központjában
- református és katolikus temetők területéből kialakítandó kegyeleti parkok területe különleges területként

----- 6. Változó területfelhasználás területkimutatása -----

Változó területfelhasználás	Terület (m² / ha)
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Ipari gazdasági terület	~ 212 500 m ² (21,25 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Idegenforgalmi célú különleges terület	~ 202 500 m ² (20,25 ha)
Kertes mezőgazdasági területből – Idegenforgalmi célú különleges terület	~ 26 000 m ² (2,6 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Lakóterület	~ 44 800 m ² (4,48 ha)
Összesen:	~ 485 800 m² (48,58 ha)
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek	
Különleges területből (szeméttelep) – Gazdasági erdőterület	~ 25 000 m ² (2,5 ha)
Lakóterületből – zöldterület	~ 3600 m ² (0,36 ha)
Összesen:	~ 28 600 m² (2,86 ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Gazdasági célú erdőterület	~ 4 042 500 m ² (404,25 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Védő erdőterület	~ 30 000 m ² (3,0 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Kertes mezőgazdasági terület	~ 250 000 m ² (25,0 ha)
Lakóterületből – Kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület	~ 4 320 m ² (0,432 ha)
Különleges temető területből – kegyeleti park terület	~ 24 000 m ² (2,4 ha)
Összesen:	~ 4 350 820 m² (435,082 ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 48, 58 ha, beépítésre szántból 2,86 ha kerül át beépítésre nem szánt területbe.

Kategóriáján belül 435, 082 ha - nak változik a területfelhasználása.

Lakóterületi fejlesztés kapcsán kijelölésre kerül 4,48 ha, de lakóterületből elvonásra kerül zöldterület kialakítása céljából 0,36 ha.

A közigazgatási területen a mezőgazdasági területekből összesen 480,83 ha – nak változik a területfelhasználása, ebből erdőterület javára: 407,25 ha, a terület zöme.

**----- 7. Meglévő és tervezett területfelhasználási módok, -----
szintterületsűrűségi mutatók (m^2 / m^2)**

A település területén a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- *falusias lakóterület* $sz = 0,5$ (sz = szintterületsűrűségi mutató)

A belterületi lakóterület egésze, falusias életvitellel, állattartási és gazdálkodási céllal.

Vegyesen üdülőcélú hasznosítással.

Külterületen nem jelenik meg.

Hosszútávú fejlesztés a belterület É – K –i. részén tervezett bevonással.

Szükségességét a koncepció III. fejezetének B. / 3 / a. pontja támasztja alá.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- *településközpont vegyes terület* $sz = 1,2$

A lakóépületek mellett fő igazgatási és egyéb intézményeket is magába foglaló terület a község történelmi központjában. Piac kialakításának lehetőségével.

Kijelölését a koncepció III. fejezetének B. pontjának 4 / b. alpontja támasztja alá.

A településközpont területen lévő intézményállomány fejlesztését a koncepció III. fejezetének B / 1. pontja irányozza elő.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- *kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület* $sz = 1,4$

Magába foglalja a tüzép – telep és volt étterem tömbterületét. Tervezett kiegészítése a fejlesztési koncepció III. fejezetének B. / 1. pontja szerint.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- *ipari gazdasági terület* $sz = 1,4$

Belterületen a tápkeverő üzem területe, külterületen a géptelep, Szik major, valamint a Csépai út mellé és a Szik major mellé tervezett iparterületek. Benzinkút létesíthetősége biztosítva.

Kijelölésük a koncepció III. fejezetének A / 1 / c. és B / 4 /b pontjai alapján. Külterületen a mezőgazdasági feldolgozóipar erősítése a cél.

Közművesítettségi mértéke: részleges.

- *különleges területek:*

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- *sportpálya területe* $sz = 0,2$

Belterületen az Árpád utca végében található, területe - kapacitása megfelelő, bővítésre nem tervezett.

Közművesítettségi mértéke: részleges.

- *temető területe sz = 0,2*

A települési köztemető külterületen, a Tiszaugi út bal oldalán helyezkedik el. Területe, kapacitása hosszú távra megfelelő, bővítésre nem tervezett. Védőtávolsága telken kívül 50 méter, melyet a TSZ – 1 jelű tervlap tartalmaz. Közművesítettség mértéke: részleges.

- *kegyeleti park*

Meglévő, már nem üzemelő egyházi temetők területei. Kialakításukkal a települési zöldfelületi rendszer növekszik. Szükségességét a koncepció III. fejezetének B / 4 / d pontja támasztja alá. Telken belül mért 30 méteres kegyeleti sávja a TSZ – 2 jelű tervlapon ábrázolva. Közművesítettség mértéke: hiányos.

- *idegenforgalmi célú terület sz = 0,8*

Külterületen a Lápi major felé vezető út mellett kialakítandó terület, belterületen ennek folytatásaként megjelenő tervezett területfelhasználás. A területen a fejlesztési koncepció III. fejezetének B / 4 / g. pontja szerinti pihenő és termálturizmus alapjait megteremtő területfelhasználás alakítható ki. (kemping, strand, stb.) Cél a térségi turizmus erősítése. Közművesítettség mértéke: részleges.

Az alábbi különleges tervezési területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- *Szennyvíztisztító – telep területe sz = 0,6*

A község üzemelő szennyvíztisztító telepe a Csépai úttól jobbra helyezkedik el, kapacitása megfelelő. Védőtávolsága 150 méter, melyet a TSZ – 1 jelű tervlap tartalmaz. Közművesítettség mértéke: részleges.

Beépítésre nem szánt:

- *közüti közlekedési terület*

4511. jelű (Tiszaug – Kunszentmárton) országos mellékút települési szakasza, 45311. jelű vasútállomáshoz vezető út területe, meglévő helyi gyűjtőutak, gyalogutak, tervezett kerékpárút területe. Tervezett kerékpárút (EUROVELO) kijelölése magasabb rendű terv alapján. Tervezett gépjármű parkoló terület kijelölése a sportpálya előtti közterületen.

- kötőtpályás közlekedési terület

Kecskemét – Kunszentmárton vasúti mellékvonal területe.
Védőtávolsága 50,00 méter, melyet a tervlapok ábrázolnak.

- zöldterület

Meglévő települési közparkok területei.

A Dózsa György úti közpark területén iskolai célú sportpálya van, szögletében termálkút próbafürés lehetőséggel.

Tervezett közpark kialakítás a Fő út – Kálvin út – Alpári utcák által határolt tömb területén, a koncepció III. fejezetének B / 3/ a. pontja alapján.

- erdőterület

Belterületen nem található, külterületen a nagyobb összefüggő gazdasági-, védő- (meglévő és tervezett) erdők területei.

Szennyvíztisztító telep mellé tervezett gazdasági erdőterület.

A „Kelemi” – részen tervezett erdőterületek kijelölése a korábbi fejezetekben említett magasabb rendű tervek alapján.

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági (szántó) hasznosítású területek a külterületen.

A terület zöme kiváló termőhelyi adottságú szántó.

Szántóterület biztosítása a magasabb rendű tervfajta alapján.

Mezőgazdasági területek birtokközponttal (Lápi major), birtokközpont alakításának lehetőségével.

Általános mezőgazdasági területen tervezett külterületi feltárási útszerkezet kijelölésével, melyet a fejlesztési koncepció III. fejezetének B / 4 / e. pontja támaszt alá.

- kertes mezőgazdasági terület

Külterületen a nagy hagyományokkal bíró szőlőtermelés helyszínei mellett a -kül és belterületen is jellemző extenzív (fóliasátras) kertészeti művelés területei.

Tervezett szőlőterület kijelölés a koncepció III. fejezetének B / 3 / b. pontja alapján.

- mezőgazdasági gyepterület

Védett és védendő ősgyepek területei a külterületen, néhol a legeltető állattartási forma hasznosításával, hagyományos tájhasználattal.

A terület egy részén ex – lege védett szikes tavak találhatók.

Ősgyepek védelme a koncepció III. fejezetének B / 3 / b. pontja szerint.

- vízgazdálkodási terület

Tisza – folyó és hullámterének területe, Holt – Tisza területe, jelentősebb összefüggő belvízelvezető, öntözőfőcsatornák területei.

Gátórház területe.

A korábbi szabályozáshoz képest változó besorolású területfelhasználás az 5. pontban leírtak szerint.

----- 8. Infrastrukturális ellátottság, tervezett infrastruktúrafejlesztések -----

A települési meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatban:

- ivóvízellátás:

Tiszasas vízellátása a Csépai kistérségi vízellátórendszerrel biztosított.

A vízmű Csépa külterületén helyezkedik el, vízbázisul két mélyfúrású kút szolgál, Tiszasas és Csépa települések mellett Tiszaug ellátását is szolgálja.

A vízműkutaknál fellépő vízminőségi problémák megszüntetésére javasolt egy új kút fúrása, jobb vízminőséget produkáló vízadó rétegre telepítve.

Tiszasasra a Csépai elosztóhálózattól elkülönítve, PVC távvezetéken keresztül jut el az ivóvíz, és keresztülhaladva a településen Tiszaug ellátását is biztosítja.

A Bethlen utcán átvezető szakasz áthelyezését javasoljuk a Bocskai utcába, a szűk keresztmetszetű utcában fellépő esetleges csőtörés okozta gondok megelőzésére figyelemmel.

A Tiszasasi elosztóhálózat PVC nyomóvezetékekből áll, illetve 2-300 m hosszban KPE vezeték is található.

A hálózat nagy része körvezetékes kialakítású, csupán a zsákutcákban találhatók ágvezetékek. Az ivóvízhálózat korszerű, cserére, felújításra nem szorul, a település ivóvízzel 100 %-osan ellátott.

A tervezett új lakóterületek vízigénye a meglévő hálózat bővítésével kielégíthető.

A tervezett termálfürdő ivóvízigényét az Alpári utcában lévő nyomócső továbbvezetésével tervezzük kielégíteni, lehetőség szerint körvezetékes kialakítással.

A belterületen lévő artézi kutak közül 3 db üzemel, ezek közterületen helyezkednek el.

A tervezett idegenforgalmi célú területen belül elhelyezni kívánt termálstrandhoz a 19 hrsz – ú. területen fúrni kívánt termálkút biztosítana termálvizet.

A külterületi vízellátást többnyire pozitív kifolyású kutak biztosítják, meglévő vízellátórendszerek bővítése, újak létesítése illetékes hatósági engedély alapján megoldható.

- Szennyvízelhelyezés és tisztítás:

Tiszasas közigazgatási területén lévő szennyvíztisztító telep regionális szerepkörű, Csépa és Szelevény szennyvizeit is fogadja és tisztítja. A telep korszerű technológiájú, védőtávolsága 150 méter.

A szennyvízcsatorna hálózat elválasztott rendszerű, gravitációs.

A belterületen minden teleknél biztosított a rákötési lehetőség, a lakásoknak több mint 50 % - a csatlakozott rá a szennyvízcsatorna hálózatra. Távlati cél a 100 % -os arány megközelítése.

A tervezett lakóterületek ellátása megoldható a meglévő hálózatra való rácsatlakozással, ahol lehet, gravitációsan, a többi helyen nyomott rendszerrel.

A tervezett termálfürdő szociális szennyvizeinek elvezetése átemelőbe vezetve oldható meg.

A külterületen jelentősebb mennyiségű szennyvíz nem keletkezik, a főleg szociális jellegű szennyvizeket elszikkasztják, esetleg gyűjtik és szippantókocsival a szennyvíztisztító telep szippantott szennyvíz fogadó műtárgyába szállítják.

- Csapadékvíz elvezetés:

A település egy részén vízjogi engedély alapján üzemelő csapadékvíz elvezető rendszer létesült, két különálló rendszerben.

A megépített csapadékvíz - elvezető rendszer nagy része nyílt árok, kisebb szakaszon pedig zárt csatorna.

A község kül- és belterületéről elvezetett vizeket a Sas - Csépa - Máma belvíz - főcsatorna gyűjti össze és szállítja a Gyova – Mámai Holt – Tiszába.

A település egyes részein kifogásolt állapotúak, vagy hiányos kiépítésűek a belvízelvezető csatornák, néhol csupán szikkasztó árkok létesültek, néhol még azok sem.

Javasoljuk a település egészére a vízelvezető rendszer felmérését, megtervezését, a meglévő rendszerekhez való kapcsolását.

A csatornahálózat kiépítéséig a meglévő, vagy nyomokban fellelhető csatornákat ki kell kotorni, az átereszeket kitakarítani, szükség esetén helyre kell állítani.

- Elektromos energia ellátás:

Csépa felől, a Kunszentmártoni alállomástól 20 kV -os hálózaton kapja a település az energiaellátást.

A közigazgatási területen a transzformátor állomások ellátására 20 kV -os, míg a közvilágítás és a lakossági fogyasztás biztosításához 1 kV -os hálózat épült ki.

A megépült 20 kV -os rendszer maradéktalanul biztosítja a település energiaellátását.

A belterületi 1 kV -os elektromos rendszer döntő többségében légvezetékes kiépítésű.

A hálózat E – On Rt. tulajdonban van.

A tervezett bel- és külterületi fejlesztések energiaellátása részben a meglévő transzformátor állomásokról, ill. a meglévő 20 kV -os hálózatról lecsatlakoztatva új transzformátor állomások létesítésével megoldható.

- Gázellátás:

Csépa felől a vasúttal párhuzamosan érkezik a településre a nagy - középnyomású gázvezeték, a gázfogadó állomás a belterület északi határán a Tiszaugi út mellett került elhelyezésre, a gázvezeték továbbhalad a műút mellett Tiszaug irányába.

A településen 346 db lakossági fogyasztó található, 0 - 20 m³ közötti fogyasztó 6 db van nyilvántartva.

A belterületi gázelosztó hálózat 4 bar -os középnyomású rendszer. Új építésű, KPE anyagú, az igényeknek megfelelően bővíthető. Nyomásviszony problémák nincsenek.

A rendszer üzemeltetője a TIGÁZ Zrt.

A bel- és külterületi fejlesztési területek gázenergiával való ellátása megoldható gázvezeték létesítése mellett, a vezetékek keresztmetszetét a gázigény birtokában a beruházás megkezdése előtt a gázszolgáltató határozza meg.

A közigazgatási területen üzemelő és lezárt CH kút nincs.

- Telefonellátás:

A helyközi telefon gerincvezeték Csépa település felől a közúttal párhuzamosan haladva éri el a belterületet. A postahivatalt érintve a főutca mellett, majd a külterületen a közúttal párhuzamosan az út jobb oldalán halad Tiszaug felé. A vezeték típusa FV 5 x 2 fénykábel.

A helyi hálózat központja a Fő út 58. szám alatti posta épületben van. A helyi hálózat kábel és légvezetékes rendszerű, 313 helyi előfizetőt tartalmaz. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa az T - Com Rt. A településen 4 db nyilvános telefonállomás üzemel a településen, amely kielégíti a szükséges igényeket.

A település közigazgatási területén, a belterületi határon jelenleg folyamatban van PANNON rendszerű átjátszó torony megvalósítása, a Szőlőhegyi úttól északra.

A torony részére terület biztosítása szükséges.

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építés szabályozását megkövetelő védősáv, korlátozás nincs.

- Kábeltelevízió:

A településen kábeltelevíziós hálózat nincs, a település igény hiányában egyelőre nem tervezi kiépítését.

----- 9. Védett, védelemre tervezett és védő területek -----

Tiszasas község területén országos táj- és természetvédelmi szempontból oltalom alatt állnak az ex – lege védett szikes tavak és egyes gyepterületek, melyek védett természeti területként vannak nyilvántartva.

Tervezett országos jelentőségű védett természeti terület az élő Tisza hullámtere és a kapcsolódó gyepterületek, melyek egyben a Natura 2000 programon belüli, európai közösségi jelentőségű védett természeti területként, különleges madárvédelmi- és kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területként is védett értékeket képviselnek.

(TSZ – 1 jelű tervlap alapján).

Tervezett helyi jelentőségű természeti értéket képvisel a településen néhány idősebb fa, facsoport melyek védelmét a fejlesztési koncepció III. fejezetének B / 4 / h. pontja támasztja alá.

Védelemre érdemes településsziluett jelenik meg a Tisza – gátról nézve, ennek biztosítása érdekében a területre kilátásvédelmet alkalmaz a terv.

A meglévő és tervezett védelemre szánt természeti értékeket a TSZ – 1 és TSZ – 2 jelű tervlapok tartalmazzák.

Ex – lege védettségű régészeti lelőhely a település teljes igazgatási területén 30 db található, melyből egy – a Kása – halom – feltehetően kurgán, azaz kunhalom.
Régészeti érdekű terület 1 db van nyilvántartva, a TSZ – 1 jelű tervlap szerint.

A kunhalmok, régészeti lelőhelyek kulturális örökség szempontjából is ex – lege védettséget élveznek.

Országos művi értékvédelem alatt a településen két építmény áll, egy népi lakóház valamint a Református templom épülete, mindét műemlék a belterületen található.
Országos művi védelemre tervezett a Szőlőhegyi út mellett lévő egykori szélmalom épülete.

A meglévő és tervezett építményeket és műemléki környezetüket a TSZ – 2 jelű tervlap tartalmazza, védelmüket alátámasztja a fejlesztési koncepció III. fejezetének B / 4 / f. pontja.

Helyi művi értékvédelemre több lakóépület és építményrészlet érdemes, ezeket feltárja a helyi értékvédelmi vizsgálat.

Területi védelem a település történelmi magjában a halmazos szerkezetként kialakult Petőfi út – Rákóczi út – Kálvin J. út által határolt tömbök esetén van, TSZ – 2 jelű tervlapon ábrázoltak szerint.

A települési szilárd hulladéklerakó telep lezárt, már nem üzemel, a terv gazdasági erdőterületként tervezi, annak rekultiválása keretében.
Rekultivációját támasztja alá a koncepció III. fejezetének B / 4 / d. pontja.

A szennyvíztisztító telep technológiájánál fogva 150 méteres védőtávolsága a TSZ – 1 jelű tervlapon ábrázolva.

Árvízvédelem szempontjából töltéslábtól mért 10 méteres védősáv jelenik meg a Tisza folyó gátja mentén.

Az egyéb védőtávolságok, külterületen az út, vasút, a temető, a közművezetékek védőtávolsága, szintén feltüntetésre kerültek a tervlapokon.

A megszüntetésre kerülő objektumokat a terv tartalmazza (szeméttelep, döngkút).

----- 10. Beépítést veszélyeztető, korlátozó tényezők -----

Tiszasas –kül, és belterületén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:

- árvíz
- belvíz
- védőterületek
- védelemre tervezett természeti területek és művi értékek
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

Árvízvédelem szempontjából be kell tartani az illetékes Vízügyi Igazgatóság által meghatározott előírásokat, töltéslábtól kijelölt védőtávolságon belül építés nem lehetséges. A magassági és az állékonysági hiányok megszüntetése érdekében a töltés erősítése, magasítása tervezett a 11+520 – 18+700 tkm között.

A terv ábrázolja a belvízzel veszélyeztetett területeket a település közigazgatási területén. A jelenleg belvízzel veszélyeztetett területeken az építéssel szemben korlátozás jelenik meg. A belvízelvezetés megoldását a koncepció III. fejezetének B / 4 / e. pontja támasztja alá.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója az elsődleges.

A tervlapokon feltüntetett országos mellékút, vasútvonal védőtávján belül az építés szempontjából korlátozás jelenik meg, a közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Műemlékek közvetlen környezetében (műemléki környezetben) építési tevékenység az illetékes szakhatóság bevonásával folytatható, régészeti területek országos védeltséget élveznek, helyi védelemre szánt művi értékek esetében (előző fejezetben említett) helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Országos természeti értékek (természeti területek, ősgyeppek) törvényerejű védeltségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek, helyi természeti értékek védelme érdekében (kilátásvédelem, fa – facsoport) az építés korlátozható a helyi értékvédelmi rendeletben.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken (tervezett kereskedelmi - szolgáltató, tervezett ipari gazdasági, tervezett idegenforgalmi célú különleges terület, tervezett lakóterület) az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közművek a meglévők bővítésével és fejlesztésével a 8. fejezetben leírtak szerint oldhatók meg.

**Kivonat Tiszásas Község Képviselő- testületének 2007 június 2
jegyzőkönyvéből**

**Tiszásas Község Önkormányzat
38/2007.(VI.28) számú KT határozata
Tiszásas Község településszerkezeti tervének megállapításáról**

- 1, Tiszásas község Önkormányzatának Képviselő Testülete szerint, valamint az 1997. évi LXXVIII. az épített környezetéről szóló törvény 7. (3) b., pontja értelmében továbbá a Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Tiszásas község vonatkozóan meghozza a község településszerkezeti tervét, amelynek része a településszerkezeti terv leírás és a település településszerkezeti tervlapok (TSZ-1, TSZ-2 jelű rajzszerű „Megyei Övezetek lehatárolása” elnevezésű tervlap, mint 1.

Fenti határozat 2007. június hó 28 napján lép hatályba.

Felelős: Laskai István polgármester

Határidő: azonnal

- 2, A Képviselő-testület értesíteni rendeli:

Laskai István polgármestert

Gyói Gábor alpolgármestert

Harmatos László alpolgármestert

Dr. Albrecht Sándor helyettesítő-jegyzőt – Helyben –

Képviselő-testület tagjait – Helyben –

Szinyei Béláné vezető településrendező tervező-5091 Tósze