

TISZASAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T E**

**2025. június 27-én
megtartott**

soros nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**Tartalom:**

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025.(VI.27.) számú határozata
Napirend elfogadásáról**

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025.(VI.27.) számú határozata
a Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló
beszámoló megtárgyalásáról**

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (VI. 27.) számú határozata
az Alkony Gondozási Központ vezetőjének beszámolójáról**

**Tiszasas Községi Önkormányzat képviselő-testületének
74/2025. (VI.27.) számú határozata
Tiszasas Község Településellátó és Szolgáltató Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025. (VI.27.) számú határozata
A Helyi Esélyegyenlőségi Program I. felülvizsgálatáról**

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025.(VI.27.) számú határozata
Személyes érintettségéről**

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2025. (VI. 27.) számú határozata
Máté Mihály főállású polgármester illetményének megállapításáról**

**Tiszasas Községi Önkormányzat képviselő-testületének
78/2025. (VI. 27.) számú határozata
Máté Mihály főállású polgármester költségtérítésének megállapításáról**

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025.(VI.27.) számú határozata
VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 gépkocsi elidegenítéséről**

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2025.(VI.27.) számú határozata
Egyes önkormányzati ingatlanok és önkormányzati tulajdonú eszközök ismételt
értékesítésre történő kijelöléséről**

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2025.(VI.27.) számú határozata
Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázat benyújtásáról**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025.június 27-én megtartott soros nyílt képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Nagyterem

Jelen vannak:

Máté Mihály polgármester
Túri István alpolgármester
Hajdú Lajos Sándorné képviselő
Koczka Ágnes Képviselő
Szító Lajos Zoltánné képviselő

Csernák András és Paul Zoltán képviselők az ülésről előzetes bejelentéssel távolmaradtak.

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Héczei Eszter jegyző
Jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv-vezető: Bagi Gyöngyi

Máté Mihály polgármester megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirendi javaslat:

1./ A Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Máté Mihály polgármester

2./ Az Alkony Gondozási Központ 2024.évi működéséről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Máté Mihály polgármester

3./ Tiszasas Község Településellátó és Szolgáltató Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Máté Mihály polgármester

4./ Tiszasas Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának I. felülvizsgálata

Előadó: Máté Mihály polgármester

5./ Máté Mihály főállású polgármester havi illetménye és költségtérítése megállapítása

Előadó: dr. Héczei Eszter jegyző

6./ VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 gépkocsi elidegenítése

Előadó: Máté Mihály polgármester

7./ Egyes önkormányzati ingatlanok és önkormányzati tulajdonú eszközök ismételt értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Máté Mihály polgármester

8./ Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázati lehetőségeinek megtárgyalása

Előadó: Máté Mihály polgármester

9./ Egyebek

Az írásban előterjesztett napirendi pontokra tett javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

71/2025.(VI.27.) számú határozata

Napirend elfogadásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.június 27-i képviselő-testületi ülés napirendjét az írásban beterjesztett javaslattal elfogadta.

A határozatról értesül:

- Képviselő-testület tagjai

I. Napirend

A Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Máté Mihály polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Máté Mihály polgármester

Köszöntöm Vereb László őrnagy urat, a Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnokát, itt szeretném megköszönni a részletes beszámolót.

Vereb László tű. őrnagy kiegészítette a beszámolót azzal, hogy megnövekedett a téves jelzések száma, valamint felhívta a figyelmet az országos tűzgyújtási tilalomra, valamint felhívta a figyelmet az avar és kerti hulladék égetéséről szóló helyi rendeletek aktualizálására.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2025.(VI.27.) számú határozata

a Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Erről értesül:

- Képviselő-testület, helyben
- Máté Mihály polgármester, helyben
- dr. Héczai Eszter jegyző, helyben
- Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

II. Napirend

Az Alkony Gondozási Központ 2024.évi működéséről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Máté Mihály polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Máté Mihály polgármester

Megkérem Vágner-Várad Zsófia intézményvezető asszonyt a beszámoló ismertetésére.

Vágner Várad Zsófia intézményvezető

Az Alkony Gondozási Központ 2024. decemberében összesen 26 főt foglalkoztatott a 4 ellátási formán: bentlakásos szakellátáson: 15 szakdolgozót (gondozó, ápoló, terápiás munkatárs, gyógytornász, intézményvezető), továbbá 9 kisegítő személyt (konyhai dolgozó, intézményi kisegítő); házi segítségnyújtás szakfeladaton: 1 szakdolgozót, nappali ellátás szakfeladaton: 1 fő szakdolgozót félállásban. A szakdolgozók közül 3 fő nem rendelkezett a jogszabályok által előírt végzettséggel, melynek megszerzésére a jogszabályok által megengedett leghosszabb, 5 év haladékot kapták meg.

Ismételten szeretném külön kiemelni és megköszönni a lehetőséget, hogy intézményünk - a környéken egyedülként – gyógytornászt alkalmazhat 4 órában, aki rendkívüli odaadással és magas szintű szakmai tudással végzi munkáját. Amellett, hogy az intézményben élő idős emberek fizikális állapotára mind az egyéni, mind a csoportos foglalkozások nagyon pozitív hatással vannak, pusztán léte tovább emeli otthonunk jó hírét, hiszen országosan is ritkaságnak számít, hogy egy ilyen típusú szociális intézmény saját gyógytornásszal rendelkezzen.

Az előző évhez képest kissé emelkedett a dolgozói fluktuáció: 5 dolgozónak szűnt meg a munkaviszonya (1 fő az alacsony bérezés, 1 fő személyes konfliktusok, 2 fő elköltözés miatt hagyta itt az intézményt, továbbá 1 fő nyugdíjba ment), és 5 új munkavállalóval kötöttünk szerződést ebben az időszakban.

Továbbra is úgy vélem, hogy jó csapattal büszkélkedhet az intézmény, s remélem ez a jövőben is így marad, hiszen nálunk elengedhetetlen a megfelelő csapatmunka. Köztudott ugyanis, hogy egy olyan közösségnek a tagjai, ahol viszonylag kevés a súrlódás és jó a hangulat, sokkal

könnyedebben oldják meg a felmerülő problémákat, viselik el a nehézségeket, az intézményben mindennapos fizikális és pszichés megterhelést.

A jelentős állami támogatásnak köszönhetően az intézménynek 2024-ben sem volt szüksége a települési önkormányzat pénzügyi támogatására, sőt a meglévő bevételekből évről évre még szép lassan fejlődik is környezetünk. Többek között sikerült a teraszok korlátján lévő keményfa kerítésleceket felújíttatni. (régí festék és lakkréteg lecsiszolása, három réteg minőségi lazúr felvitele, új csavarokkal való rögzítés)

Az alapellátásban dolgozó gondozó számára biztosítottak a szükséges felszerelések (bicikli, vérnyomásmérő, vércukorszintmérő, kéz- és felületfertőtlenítő szerek, sebkötözéshez szükséges felszerelés, védőruházat, esőkabát, vízálló táska).

A bentlakásos ellátás tekintetében a gondozáshoz, valamint a takarításhoz szükséges felszerelés, védőfelszerelés folyamatosan biztosított az intézményben.

Sajnálatosan a bútorok (ágyak, asztalok, szekrények, stb.) jelentős része szanálásra vár, ám ennek egyidejű cseréje természetesen nem fér bele se az intézmény, se az önkormányzat költségvetésébe. Így marad a bútorok folyamatos lecserélése, tárgyi (bútor) adományok felkutatása.

Mosó- és szárítógép állományunk szintén folyamatosan cserélődik, évente biztosan elhasználunk egyet-egyet belőle. Ennek nagyon egyszerű a magyarázata, az ipari mosó-, szárítógépekre nincs pénz az intézménynek (közel 1 millió forint/db), a háztartásban használatos átlagos gépekre viszont intézményi felhasználók esetében nincs garancia. Mivel mind a mosó-, mind a szárítógépeink folyamatosan mennek a hét minden napján szinte egész nap, viszonylag gyorsan tönkre mennek, olyan megbízható, számlaképes szerelő pedig, aki gyorsan a rendelkezésünkre állna, nincs a környéken, így az intézmény zavartalan működése érdekében olcsóbban jön ki, ha időről-időre lecseréljük az elromlott gépeket. (Természetesen átgondoltuk azt is, hogy az 1 millió forintos ipari gépek javítása az első 5 évben garanciális, s talán gazdaságosabb lenne azok használata hosszabb távon. Mivel nagyon hasonló összegek jöttek ki, lényegében nem tudnánk vele spórolni, s mellette még a szervizelés idejére – tartalék gép hiányában – a ruhák mosása, szárítása is problémát jelentene.)

Otthonunk várólistája jelentősen és tartósan megemelkedett, már folyamatosan 100 fő fölött mozog, Szelevény, Cserkeszőlő, Kunszentmárton, Lakitelek mellett egyre többen jelentkeznek Tiszakécske, Kecskemét, sőt Budapest térségéből is.

A Tiszai Községi Önkormányzat által 2022. év végén elnyert „Energetikai korszerűsítés Tiszai településen” elnevezésű pályázat megvalósításához 2023. júniusában kezdett hozzá a közbeszerzési pályázat nyertese. A pályázat által elnyert, vissza nem térítendő támogatás összege 150,33 millió forint volt, melyből kicserélésre került az intézmény teljes fűtési rendszere (csőrendszer, radiátor, valamint gázkazán csere) és az összes kültéri nyílászáró (ablakok, ajtók), továbbá 15-18 cm-es szigetelést, majd egységes színezést kapott az épületkomplexum egésze, valamint tözeggyapot szigetelés került a padlásra. Mindemellett napelem-rendszert szereltek a tetőre, mely képes majd fedezni az intézmény energiafogyasztásának jelentős részét.

Bár a pályázatban szereplő felújítási munkálatok jelentős része 2023. decemberére befejeződött, néhány apróbb feladat, utómunkálat 2024. tavaszára maradt. Ezek egy része még pályázati forrásból történt: ilyen volt többek között valamennyi ablak belső fapárkányának a legyártása és beszerelése. Voltak azonban olyan elengedhetetlen munkálatok, mely az intézmény költségvetésének terhére lettek betervezve, hiszen vagy nem fértek bele anyagilag a pályázat költségvetésébe, vagy nem illeszkedtek az energetikai korszerűsítés szakmai koncepciójába. Ide tartozott például az intézmény valamennyi helyiségében a fűtési rendszer

teljes cseréje miatt összevissza fűt falak kijavítása és fehérre festése; az épület valamennyi ablakára egyedi, keretes szűnyogháló legyártása és felszerelése.

Az évről-évre növekvő állami támogatásnak (jelenleg több mint 8.680 Ft/nap/fő), valamint a megfontolt gazdálkodásnak köszönhetően a bentlakásos ellátás továbbra sem jelent semmiféle anyagi terhet az önkormányzat számára. Fontos megjegyezni emellett azt is, hogy a 26 munkavállalójával az intézmény a település legnagyobb munkáltatója, s munkavállalók döntő többsége, közel 90%-a (23 fő) helybeli, tiszasasi lakos.

Összességében úgy gondolom, hogy mint minden évben, most is azzal zárom beszámolómat, hogy nehéz, ugyanakkor eredményes évet zártunk, s ami a legfőbb, intézményünk jó híre továbbra is töretlen.

Máté Mihály polgármester

Az idők hogyan viselik ezt a nagy meleget az intézményben?

Vágner Váradi Zsófia intézményvezető

Nagyon sokat számít a 18 cm-es szigetelés az intézményen. Sokan szeretnék, hogy legyen klíma az intézményben, én ezt nem támogatom, az idők számára egészségkárosító hatása lehet. Természetes módon próbáljuk megőrizni a hőmérsékletet az intézményben.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2025. (VI. 27.) számú határozata

az Alkony Gondozási Központ vezetőjének beszámolójáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Alkony Gondozási Központ Idősek Klubja és Bentlakásos Otthona vezetőjének az intézmény 2024. évi működéséről, a feladatellátás tárgyi és személyi feltételeiről szóló beszámolóját tudomásul veszi és jóváhagyja.

Erről értesül: 1./ Máté Mihály polgármester
2./ dr. Héczei Eszter jegyző
3./ Képviselő-testület tagjai
4./ Vágner-Váradi Zsófia intézményvezető

III.Napirend

Tiszasas Község Településellátó és Szolgáltató Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Máté Mihály polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Máté Mihály polgármester

Az intézményvezető részéről kiegészítés nem történt.

Itt szeretném megjegyezni, hogy ezzel a kis létszámmal, amivel a Titesz dolgozik, elég keményen kell dolgozniuk az embereinknek, hogy a falu úgy nézzen ki, ahogy kinéz, én nagyon köszönöm a munkájukat.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat képviselő-testületének

74/2025. (VI.27.) számú határozata

Tiszasas Község Településsellátó és Szolgáltató Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy Tiszasas Község Településsellátó és Szolgáltató Szervezet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Máté Mihály polgármester
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző
- 5./ Hérán József intézményvezető
- 4./ Irattár

IV.Napirend

Tiszasas Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának I. felülvizsgálata

Előadó: Máté Mihály polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2025. (VI.27.) számú határozata

A Helyi Esélyegyenlőségi Program I. felülvizsgálatáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003.évi CXXV.törvény 31.§ (1) bekezdésében rögzített feladat és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003.évi CXXV.törvény 31.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi Program két évente előírt áttekintésének eleget tett, és a felülvizsgálatot elvégezte.

A Képviselő-testület Tiszasas Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját változatlan formában fenntartja.

Felelős: Máté Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül:
Máté Mihály polgármester
dr. Héczei Eszter jegyző
Képviselő-testület tagjai
Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, Észak-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési
Igazgatóság Szolnok
Iráttár.

V.Napirend

Máté Mihály főállású polgármester havi illetménye és költségterítése megállapítása
Előadó: dr. Héczei Eszter jegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

dr. Héczei Eszter jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:
a polgármester az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági
átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat
polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester
illetményének számításánál a tárgyévét megelőző évnek a január első napjától december utolsó
napjáig tartó időszakára vonatkozó teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó
átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A
nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-
jétől jogosult.

A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat
közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott
összegű költségterítésre jogosult.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131.§ (1) bekezdés második
fordulata szerint: „Az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.”

„A Központi Statisztikai Hivatal közleménye szerint a 2024. évi havi bruttó átlagkereset
667.365,-Ft.

Az ismertetett törvény, és a statisztikai adat alapján Tiszásas főállású polgármesterének a havi
illetménye 2025. július 1-től $1,75 \times 667.365 \text{ Ft} = 1.167.900 \text{ Ft}$.

A költségterítés havi összege $1.167.900 \text{ Ft} \times 0,15 = 175.185 \text{ Ft}$.

Máté Mihály polgármester

Szeretném bejelenteni személyes érintettségemet a napirend kapcsán.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Tiszásas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2025.(VI.27.) számú határozata

Személyes érintettségről

Tiszásas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményének és
költségterítésének megállapítása kapcsán Máté Mihály polgármestert személyes érintettség
miatt nem zárja ki a szavazásból.

Erről értesül: 1./ Képviselő testület tagjai

Máté Mihály polgármester

A törvény írja elő ezt az illetményemelést, több polgármester-társammal együtt nem tartjuk helyesnek.

dr. Héczei Eszter jegyző

Jogsabályi előírás, a testületnek meg kell szavaznia, ebben nincsen lehetősége egyéb döntésre.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2025. (VI. 27.) számú határozata

Máté Mihály főállású polgármester illetményének megállapításáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján Máté Mihály főállású polgármester havi bruttó illetményét 2025. július 1. napjától 1.167.900.-Ft.-ban állapítja meg.

Erről:

1. Máté Mihály polgármester,
2. dr. Héczei Eszter, jegyző
3. Gazdasági csoportvezető, személyzeti ügyintéző
4. Képviselő-testület tagjai
5. Irattár értesül.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat képviselő-testületének

78/2025. (VI. 27.) számú határozata

Máté Mihály főállású polgármester költségtérítésének megállapításáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Máté Mihály főállású polgármester havi költségtérítését 2025. július 1. napjától, 175.185.-Ft.-ban állapítja meg.

Erről:

1. Máté Mihály polgármester,
2. dr. Héczei Eszter, jegyző
3. Gazdasági csoportvezető, személyzeti ügyintéző
4. Képviselő-testület tagjai
5. Irattár értesül.

VI.napirend

VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 gépkocsi elidegenítése

Előadó: Máté Mihály polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Máté Mihály polgármester

A Képviselő-testület 67/2025.(V.28.) számú határozatában döntött egyes önkormányzati ingatlanok és önkormányzati tulajdonú eszközök ismételt értékesítésre történő kijelöléséről.

A VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 gépkocsi 2.100.000, - Forint értékben került kijelölésre. A megvételre két ajánlat érkezett határidőben, mindkettő 2.100.000.- Ft. összegben. A két pályázó között licitre került sor, mely alapján a végleges ajánlat az egyik pályázó részéről 2.320.000.- Ft. A nyertes licitáló Palásti Zoltán 6066 Tiszaalpár, Esze Tamás u.57/a szám alatti lakos lett.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2025.(VI.27.) számú határozata

VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 gépkocsi elidegenítéséről

Tiszasas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 gépkocsi elidegenítésére kiírt pályázati eljárás érvényes és eredményes volt.

Írásban két ajánlat érkezett, mindkettő 2.100.000, - Forint értékben.

A VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 gépkocsi megvételére licitálás során végső összegként 2.320.000, - Forint értékben érkezett ajánlat.

Tiszasas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 gépkocsi elidegenítéséről dönt 2.320.000, - Forint összegben a legmagasabb összegű ajánlatot adó Palásti Zoltán, 6066 Tiszaalpár, Esze Tamás u. 57/a részére.

Felhatalmazza Máté Mihály polgármestert, hogy a VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 gépkocsit adásvételi szerződését aláírja.

Erről értesül

1. Képviselő-testület, helyben
2. Máté Mihály polgármester
3. dr. Héczai Eszter jegyző
4. Ajánlatot adók
5. Gazdaságvezető
6. Irattár

VII.Napirend

Egyes önkormányzati ingatlanok és önkormányzati tulajdonú eszközök ismételt értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Máté Mihály polgármester

Máté Mihály polgármester

Mindenképpen szeretnénk a szóban forgó eszközöket értékesíteni, azt javaslom, hogy az árakon ne változtassunk.

Koczka Ágnes képviselő

A Pénzügyi és Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottság javaslata is ez.

A képviselő-testület megtárgyalta az elhangzottakat.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszásas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2025.(VI.27.) számú határozata

Egyes önkormányzati ingatlanok és önkormányzati tulajdonú eszközök ismételt értékesítésre történő kijelöléséről

Tiszásas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy

- önkormányzati ingatlanok közül értékesíti:
 - a) 5474 Tiszásas, Bocskai utca 207 hrsz-ú, 215 m2 területű, 404.000, - Forint értékben,
 - b) 5474 Tiszásas, Bocskai utca 253 hrsz-ú, 209 m2 területű, 393.000, - Forint értékben,
 - c) 5474 Tiszásas, Bethlen Gábor utca 315/10 hrsz-ú, 527 m2 területű, 740.000, - Forint értékben,
 - d) 5474 Tiszásas, Szőlőhegyi út 437 hrsz-ú, 2149 m2 területű, 1.400.000, - Forint értékben,
- értékesítésre jelöli ki önkormányzati tulajdonú eszközei közül az alábbiakat:
 - a) Prodeco E60 Super brikettáló gép 1.650.000, - Forint értékben,
 - b) Daráló és porleválasztó rendszer 544.000, - Forint értékben,
 - c) Traktor meghajtású terménydaráló 240.000, - + ÁFA Forint értékben,
 - d) BELORUSZ MTZ-50 traktor 930.000, - Forint értékben,
 - e) MITSUBISHI ST-1540 kistraktor talajmaróval 950.000, - Forint értékben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok, valamint eszközök értékesítéséhez a határozat melléklete szerinti hirdetményt a honlapon és a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Máté Mihály polgármester

dr. Héczei Eszter jegyző

Határidő: 2025. július 25.

Erről értesül:

- Képviselő-testület, helyben
- Máté Mihály polgármester
- dr. Héczei Eszter jegyző
- Irattár.

VIII.Napirend

Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázati lehetőségeinek megtárgyalása

Előadó: Máté Mihály polgármester

Máté Mihály polgármester

Megjelent a Magyar Falu program keretében, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázati kiírás, ezen belül az alábbi kategóriákban: az óvoda épületének felújítása, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése, eszközbeszerzés, közterületi játszóterek fejlesztése, kommunális eszközök beszerzése, tanya-és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése. Itt 5-6 millió Ft-ban kell gondolkodnunk.

Szó volt korábban arról, hogy a temetőben a hűtőt kicseréljük, valamint, ha még sikerül, akkor egy urnafalat létesítünk, de felmerült a művelődési házban a nagyterem járólap cseréje is, ami kb. 6 millió Ft-ba kerülne. Úgy tudjuk megcsináltatni a 6 millió Ft-ból, hogy az önkormányzat dolgozói szedik fel a jelenlegi parkettát.

A temetővel kapcsolatban esetleg meg tudjuk nézetni a hűtőt, hogy javítani lehet-e.

Koczka Ágnes képviselő

A Pénzügyi és Vagyonynyilatkozat Ellenőrző Bizottság javaslata is ez.

Hajdú Lajos Sándorné képviselő

Én is támogatom, hogy a Művelődési Ház padlóburkolat cseréjére pályázzunk.

A képviselő-testület megtárgyalta az elhangzottakat.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2025.(VI.27.) számú határozata

Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázat benyújtásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázati kiírás keretén belül a Művelődési Ház nagytermének padlóburkolat cseréjére.

Felelős: Máté Mihály polgármester

dr. Héczei Eszter jegyző

Határidő: értelemszerűen

Erről értesül:

- Képviselő-testület
- Máté Mihály polgármester
- dr. Héczei Eszter jegyző
- Harangozóné Kézmárki Andrea gazdaságvezető
- Irattár.

IX.Napirend

Egyebek

Máté Mihály polgármester

A kintlévőségek behajtása folyamatosan történik, amit eddig nem sikerült behajtani, azt a továbbiakban ügyvédi segítséggel próbáljuk meg fizetési meghagyással.

Az állatsimogatóban az életfa oszlopok elkészültek.

Korábban Csernák András képviselő által felvetődött, hogy a tornateremnél balesetveszélyes az épületen lévő faburkolat, sikerült az érintett részt elkeríteni.

Az Alkony Gondozási Központban történt csőtörést sikerült helyreállítani.

Népkihívással kapcsolatban kerestek meg ismételtén, hogy szeretnénk-e ezt a szolgáltatást igénybe venni a községben. Tiszakürtön már működik, javasolom a képviselőknek, hogy menjünk át, nézzük meg, és utána a következő testületi ülésre meghívjuk a működtetőt.

Az iskola épületét visszakapja az önkormányzat a tankerületi központtól, szerettem volna utánajárni, hogy mi volt az az eszközállomány, amit átadtunk annak idején, de sehonnan nem kaptam ilyen listát. Selejtezések is történtek az elmúlt években, de nem lett ellenőrizve, hogy miket selejtezték le. Számítógépeket kellene visszahozniuk.

A Fő út 58.szám alatti szolgáltatóház – mint kiderült - nem csak az önkormányzat tulajdonában van, hanem 6/1000 tulajdoni hányada van Laskai Istvánnak. Ez sokszor problémát okoz, ennek rendezése kapcsán beszéltem Laskai Istvánnal, hogy hogyan tudnánk ezt rendezni. Azt nyilatkozta, hogy tegyük ajánlatot a megvásárlásra. Én 100.000, -Ft-ra gondoltam. A későbbiekben erről úgymint kell döntenünk majd.

A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Máté Mihály polgármester az ülést bezárta.

.....
Máté Mihály
polgármester



.....
dr. Héczei Eszter
jegyző