



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001019362018

E50 - Bírálati szakasz

Ajánlatkérő neve: **Tiszasas Községi Önkormányzat**

Közbeszerzés tárgya: **Tiszasasi Óvoda épületének korszerűsítése 2**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tiszasas Községi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			11962252
Postai cím:			
Város:	Tiszasas	NUTS-kód:	HU322
		Postai irányítószám:	5474
		Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Rákóczi Ferenc Utca 32		
Kapcsolattartó személy:	Bakos	László	
E-mail:	archibakos@gmail.com	Telefon:	+36 308488454
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Tiszasasi Óvoda épületének korszerűsítése 2

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00009 - Tiszasasi Óvoda épületének korszerűsítése, energiahatékonyságának növelése Az Óvoda meglévő épülete az 1900-as évek első felében épült, földszintes, hagyományos falazott technológiával megépített, téglá és vályogfalazatos borított fagerenda födémes, utcával párhuzamos gerincű kontyolt magastetős épület. Az óvoda nettó hasznos alapterülete 297,1 m2, mely a fejlesztést követően nem változik. Az infrastrukturális fejlesztés főbb műszaki célkitűzései: - Tetőhéjazás cseréje - Épületbádogos szerkezetek cseréje - Homlokzati főfalak és födémszerkezet utólagos hőszigetelése - Padló szerkezetek utólagos hő és vízszigetelése - Homlokzati felületképzés - Padló és falburkolatok cseréje valamint a belső felületek felületképzése - Épületgépészeti és fűtőkorszerűsítési kivitelezése A hiteles energetikai tanúsítványban javasolt energiahatékonysági intézkedések megvalósulása esetén az épület energetikai besorolása eléri a "DD" minősítést.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.11.29

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
GYARMATI-1952 Építőipari KFT., 5440 Kunszentmárton, Érpárt Út 44	13812588216
Ár szempont 1. Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben nettó 44 935 691.- HUF Minőségi szempont 2. Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben 12 hónap 3. Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben 132 hónap Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

73935

GYARMATI-1952 Építőipari KFT. 1000.00

Szöveges értékelés: Az ajánlat bírálata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány alapján történt.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás módszerével. A 2. és 3. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás módszerével. Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás. Az 1. értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb összes nettó vállalkozói díjat) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján. Az értékelés képlete (fordított arányosítás): $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik. A 2. és 3. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás. A 2. és 3. értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legnagyobb mértékű többletjótállás és legnagyobb mértékű műszaki vezetői gyakorlat) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján. Az értékelés képlete (egyenes arányosítás): $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

GYARMATI-1952 Építőipari KFT., 5440 Kunszentmárton, Érpárt Út 44

Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben: nettó 44 935 691.- HUF Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77.§ (4) bekezdése értelmében.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Épületgépészeti munkák, Felületképzési munkák, Felelős műszaki vezetés.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Ismeretlen

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Imrei István Építőipari Kft, 5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zs. Utca 32.	11501330216
Az Imrei István Építőipari Kft. (5440 Kunszentmárton, Bajcsy-Zs. út 32.) vállalkozás a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, a hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit - érvénytelen.	
Kör-Bar-Bau Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 5083 Kengyel, Rákóczi Út 22	22712242216
A KÖR-BAR-BAU Építőipari Kft. (5083 Kengyel, Rákóczi út 22.) a hiánypótlási iratokat határidőben benyújtotta, melyet átvizsgálva az alábbiakat állapította meg a Bírálóbizottság: AD.1. Ajánlatkérő megsértette a Kbt. 71. § (11) bekezdés b) szakaszában foglaltakat, azaz A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása: b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Ajánlattevő az ajánlati árat - ellentétben a Kbt. 71. § (11) bekezdésében előírtakkal - megváltoztatta, mely változtatás a bontási jegyzőkönyvben foglaltak ismeretében az eljárásban az értékeléskor kialakuló sorrendre lehet hatással. Ajánlattevő a további ajánlattevők ajánlati árat ismerve ajánlatában az ajánlati árat megemelte, mely áremelkedés a további versenytársak ajánlati ára ismerete vonatkozásában nem biztosítja a Kbt. 2. § (1) szerinti verseny tisztaságát, Ajánlattevő az árat nem csökkentheti, nem növelheti, a módosítás a tételes ajánlati ár kapcsán nem változtathatja, úgy hogy az kihatással legyen az értékelésre. Ezen eljárási cselekmény kapcsán az Ajánlattevők egymás ajánlati ára tekintetében mindaddig csökkenthetnék, növelhetnék az ajánlati ár mértékét, míg az értékelés kapcsán nem az Ő ajánlatuk válik a legkedvezőbbé. Előzőekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen. AD.2. Ajánlatkérő a hiánypótlás során tisztázni kérte az alábbi tételek vonatkozásában a Ptk. által tiltott ingyenes munkavégzés fennállását: - Y-19.-010-1.1.2 Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, Gáz tervekészítés - Y-19.-010-1.1.5 Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, Gáz tervekészítés - Y-19.-037-1.1. Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla) - Y-19.-037-1.3. Kémények vizsgálata, hő- és áramlástechnikai méretezés, légellátás számítás - Y-19.-071-11.1.1.1. Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése - Y-19.-071-11.1.1.1. Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele Ajánlattevő a hiánypótlási iratokban arról nyilatkozott, hogy az anyagár minden esetben tartalmazza a munkadíj költséget is. Ezen nyilatkozata sérti a Kbt., valamint a Ptk. ingyenes munkavégzés tiltására vonatkozó szabályait; illetve nem felel meg Ajánlatkérő által az Ajánlattételi Dokumentáció 9. szakaszában rögzített alábbi feltételrendszernek: Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben is, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésre: - Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést, - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása (pl. kiegészítő tájékoztatás, a felhívás szerinti egyenértékűség megjelölése) nélkül új sorral egészíti ki, vagy - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó	

jóváhagyása nélkül összevonja, vagy - Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy - egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. Ajánlatkérő árazatlan költségvetése a tervezett tevékenységet anyagár és munkadíj költségekre bontotta, mely kapcsán kérte az Ajánlattevők ezen bontás szerinti ár-részletezését. Mindemellett megtiltotta a költségvetési sorok összevonását, melynek Ajánlattevő nyilatkozatában alátámasztotta ezen költségvetési sorok összekapcsolását végezte el. Továbbá, Ajánlatkérő számára a Ptk. 8:1. § értelmezése szerinti szívességi munkavállalás kivételével minden további ingyenes munkavégzés sérti a Kbt. 2. § (1) szerinti verseny tisztaságát, az anyagi ellenszolgáltatás nélkül végzett tevékenység nincs összhangban a vonatkozó a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény előírásaival, nem biztosíthatók a munkavédelmi, foglalkoztatási, járulékfizetési és munkajogi szabályoknak. Egyértelműen látható Ajánlattevő nyilatkozatából, hogy gáz-tervezési, személyzet betanítási, kémények vizsgálati, ellenőrzési, felülvizsgálati költségei nem tartoznak az anyagárat igénylő költségek közé, melyhez viszont nulla forint munkadíjköltséget jelölt. Ezen tevékenységek szolgáltatói díjak, melyek munkadíjak nem pedig anyagköltségek, így a benyújtott hiánypótlási iratok alapján megállapítható, hogy Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján - érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2018.12.20 Lejárata: 2018.12.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdetre: 2018/12/20/ Lejárata: 2018/12/24 (figyelemmel a Kbt. 48. § (3) bekezdésére - 2018/12/27)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.12.18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.12.19

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

2018.12.19 16:23:45

archi77

Összesen: 1 sor (1 / 1)