

TISZASAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2024. szeptember 25-én
megtartott**

soros nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**Tartalom:**

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

12/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

**Tiszasas Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(III.6.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

67/2024.(IX.25.) számú határozata

Napirend elfogadásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

68/2024.(IX.25.) számú határozata

**a Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló
beszámoló megtárgyalásáról**

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

69/2024. (IX. 25.) számú határozata

**Csatlakozás a 2025. évi pályázati fordulóra meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

70/2024. (IX. 25.) számú határozata

az Alkony Gondozási Központ vezetőjének beszámolójához

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

71/2024. (IX.25.) számú határozata

**támogatási igény benyújtása a 2024. évi önkormányzatok rendkívüli támogatásának II.
ütemére**

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

72/2024.(IX.25.) számú határozata

**a BÁCSVÍZ Zrt. által megküldött, "Csépa-Tiszasas- Szelevény közműves ivóvízellátás
2025-2039 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének" elfogadásáról**

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

73/2024.(IX.25.) számú határozata

a BACSVÍZ Zrt. által megküldött „Tiszasas-Csépa-Szelevény közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének” elfogadásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

74/2024.(IX.25.) számú határozata

a Tiszasasi Polgárőr Egyesület részére üzlethelyiség biztosításáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

75/2024. (IX. 25.) számú határozata

Szabó Bernadettnek az 5474 Tiszasas, Fő utca 58/a. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

76/2024. (IX. 25.) számú határozata

Tóth Diánának az 5474 Tiszasas, Rákóczi Ferenc u. 32. szám alatti ún. 'Ifjúsági tér" külső termének bérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

77/2024.(IX.25.) számú határozata

Nemzeti Földügyi Központtal megbízási szerződés megkötéséről

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

78/2024.(IX.25.) számú határozata

az Alkony Gondozási Központ vezetőjének kérelme tárgyában

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024.szeptember 25-én megtartott soros nyílt képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Nagyterem

Jelen vannak:

Vágner István polgármester
Braxa Józsefné alpolgármester
Hajdú Lajos Sándorné képviselő
Paul Zoltán képviselő
Tényi Imre képviselő

Horváth Ádám és Kardos Ákos képviselők az ülésről távol maradtak.

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Hangya István jegyző
Harangozóné Kézsmárki Andrea gazdaságvezető
Vágner-Váradai Zsófia Alkony Gondozási Kp. intézményvezető
Vereb László tű. őrnagy tűzoltóparancsnok

Jegyzőkönyv-vezető: Bagi Gyöngyi

Vágner István polgármester megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Vágner István

A képviselő-testületi ülés időpontja 2024.szeptember 23-a volt, de az ülés elmaradt, így a képviselőkkel történt telefonos egyeztetés alapján lett a képviselő-testületi ülés időpontja 2024. szeptember 25.

Napirendi javaslat:

1./ a községi önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (III. 6.) számú ÖK. rendelete módosítása

Előadó: Vágner István polgármester

2./ Csatlakozás a 2025. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

Előadó: Vágner István polgármester

3./ a Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előadó: Vágner István polgármester

4./ az Alkony Gondozási Központ 2023.évi működéséről szóló beszámoló

Előadó: Vágner István polgármester

5./ támogatási igény benyújtása a 2024. évi települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának II. ütemére

Előadó: Vágner István polgármester

6./ a BÁCSVÍZ Zrt. által megküldött 2025-2039 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Vágner István polgármester

7./ a Tiszasasi Polgárőr Egyesület részére térítésmentesen biztosított üzlethelyiség bérletére irányuló bérleti szerződés elfogadása

Előadó: Vágner István polgármester

8./ Szabó Bernadett és Szabó Cintia üzlethelyiség bérletére irányuló kérelme

Előadó: Vágner István polgármester

9./ Tóth Diána üzlethelyiség bérlet meghosszabbítására irányuló kérelme

Előadó: Vágner István polgármester

10./ Szolgáltatóház feletti lakások értékesítésre történő előkészítése

Előadó: Vágner István polgármester

11./ a Nemzeti Földügyi Központtal megbízási szerződés megkötése

Előadó: Vágner István polgármester

12./ Egyebek

Az írásban előterjesztett napirendi pontokra tett javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

67/2024.(IX.25.) számú határozata

Napirend elfogadásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024.szeptember 25-i képviselő-testületi ülés napirendjét az írásban beterveztett javaslattal elfogadta.

A határozatról értesül:

- Képviselő-testület tagjai

Vágner István

javasolom, hogy a napirendi pontok tárgyalását a 3. napirendi ponttal kezdjük.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

III.Napirend

a Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vereb László t. őrnagy

Az írásban megküldött beszámolóhoz nem kívánok kiegészítést tenni, ha kérdés, hozzászólás van a képviselők részéről, arra szívesen válaszolok.

Vágner István

Nyugodt lelkiismerettel kijelenthetem, hogy az 5 éves működésünk alatt maximálisan meg voltunk elégedve a Tűzoltóság munkájával, amit ezúton is szeretnék megköszönni.

Vereb László

Én is szeretném megköszönni a képviselő-testület 5 éves munkáját. Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy az Alkony Gondozási Központban volt gyakorlatunk, ahol

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tizsasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

68/2024.(IX.25.) számú határozata

a Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásáról

Tizsasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület, helyben
- Vágner István polgármester, helyben
- Dr. Hangya István jegyző, helyben
- Kunszentmártoni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

I.Napirend

a községi önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (III. 6.) számú ÖK. rendelete módosítása

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

A napirend ismertetésére megkérem Harangozóné Kézsmárki Andrea gazdaságvezetőt.

Paul Zoltán

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja.

Harangozóné Kézsmárki Andrea gazdaságvezető részletesen ismertette az előterjesztést.

Vágner István

Az Áht. 34. § pontjai előírják, hogy a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. A képviselő-testület az előirányzat-módosítást - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

12/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Tiszasas Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(III.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.

II. Napirend

Csatlakozás a 2025. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

Az Önkormányzatnak csatlakozni kell a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához.

A támogatás igényléséhez szükséges döntést hozni arról, hogy Önkormányzatunk csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához.

A Képviselő-testület figyelmét felhívom arra, hogy a 2025. évi forduló részletes pályázati kiírása még nem jelent meg. Ennek következtében a Képviselő-testület jelen határozata a csatlakozás elvi szándékát fejezi ki.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszásas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

69/2024. (IX.25.) számú határozata

Csatlakozás a 2025. évi pályázati fordulóra meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

Tiszásas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához,
- a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el,
- kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
- nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 31.

Felelős: Dr. Hangya István jegyző

A határozatról értesülnek:

Vágner István polgármester
Dr. Hangya István jegyző
Képviselő-testület tagjai
Iráttár.

IV.Napirend

az Alkony Gondozási Központ 2023.évi működéséről szóló beszámoló

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.

Vágner István

Megkérem Vágner-Várad Zsófia intézményvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vágner-Váradi Zsófia

Ki szeretném emelni az energetikai korszerűsítést az intézményben, ami nagy feladat volt, úgy a kivitelezés, mint a szervezés tekintetében.

Részletesen ismertette.

A Kormányhivatal ellenőrzést végzett az intézményben, nagy problémát nem tártak fel.

Vágner István

Ez a felújítás egy nagy feladat volt, sokat kellett gondolkodni. Ez az egyik olyan intézmény, ami a legjobban működik. Ezt az is mutatja, hogy nagy a várólista. A tiszasasi lakosok mindig előnyt élveznek a felvételnél.

Paul Zoltán

Én belelátok az intézmény működésébe, és az a véleményem, hogy az intézmény a falu zászlóshajója. 25 családnak ad munkát helyben. Sajnos az ott dolgozók munkája nincs megbecsülve.

Braxa Józsefné

A felújítás hivatalosan át lett adva?

Vágner István

Még nem lett átadva, a napelemrendszer kiépítése miatt meg lett kérvényezve a hálózatbővítés, ami még nem történt meg.

Köszönöm szépen Paul Zoltán hozzászólását, valóban kevesen látnak bele ebbe a munkába, bírálatok mindig vannak, ha van alapja, ha nincs.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

70/2024. (IX. 25.) számú határozata

az Alkony Gondozási Központ vezetőjének beszámolójához

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Alkony Gondozási Központ Idősek Klubja és Bentlakásos Otthona vezetőjének az intézmény 2023. évi működéséről, a feladatellátás tárgyi és személyi feltételeiről szóló beszámolóját tudomásul veszi és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vágner István polgármester

- Erről értesül: 1./ Vágner István polgármester
2./ Dr. Hangya István jegyző
3./ Képviselő-testület tagjai
4./ Vágner-Váradi Zsófia intézményvezető

V.Napirend

támogatási igény benyújtása a 2024. évi települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának II. ütemére

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter (a továbbiakban: Támogató) 2024. évben pályázatot hirdet a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. tv. 3. melléklete alapján a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására.

A meghirdetett pályázati programban történő II. ütemben való részvételtől szükséges a döntés meghozatala. Általában a benyújtott támogatási igényünk 20 %-át szoktuk megkapni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

71/2024. (IX.25.) számú határozata

támogatási igény benyújtása a 2024. évi önkormányzatok rendkívüli támogatásának II. ütemére

Tiszasas Község Önkormányzata a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. tv. 3. melléklet az önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok 2024. évi támogatásának II. ütemére.

Felelős: Vágner István polgármester

Dr. Hangya István jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.

A határozatról értesül:

Vágner István polgármester

Képviselő-testület tagjai

Dr. Hangya István jegyző

Magyar Államkincstár

Pénzügyi Iroda helyben

VI.Napirend

a BÁCSVÍZ Zrt. által megküldött 2025-2039 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

A BÁCSVÍZ Zrt. több éves gyakorlatának megfelelően elkészítette, és megküldte önkormányzatunk részére a Tiszasas közműves ivóvízellátás és a Tiszasas-Csépa-Szelevény közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése szerint, mivel a BÁCSVÍZ Zrt. nyújtja be engedélyezésre a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási hivatal részére, az önkormányzat véleményezési joggal rendelkezik.

A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős gondoskodik, a fejlesztés teljes időszaka alatt a víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (5) bekezdésében előírtak szerint. A jóváhagyott felújításpótlás tervfejezetben szereplő tételek végrehajtásának ütemezését a BÁCSVÍZ Zrt. elvégzi és a munkaindításról bejelentő lap formájában tájékoztatást küld.

A víziközmű-szolgáltató (Bácsvíz Zrt.) a legkisebb költség elve alkalmazásával jár el javaslata kialakítása során. A gördülő költségvetést, valamint az annak részét képező felújítási és pótlási tervrészt minden év szeptember 30-ig kell jóváhagyásra benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Ebben az eljárásban a szolgáltató Bácsvíz Zrt. joga, hogy szakmai álláspontját a Képviselő-testület felé kifejtse. E körbe tartozik a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása. Itt szeretném elmondani, hogy a bérleti díj, amit kapunk sokszor nem elég a javítások finanszírozására, ami egyébként településarányos. Az egész rendszer inkorrekt, ennek ellenére terveztünk 2039-ig.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

72/2024.(IX.25.) számú határozata

a BÁCSVÍZ Zrt. által megküldött, "Csépa-Tiszasas- Szelevény közműves ivóvízellátás 2025-2039 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének" elfogadásáról

Tiszasas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a BÁCSVÍZ Zrt. által megküldött, a „Csépa-Tiszasas-Szelevény közműves ivóvízellátás 2025-2039 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét” és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését továbbítsa a BÁCSVÍZ Zrt. részére.

Felelős: Vágner István polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület, helyben
- Vágner István polgármester, helyben
- Dr. Hangya István jegyző, helyben
- BÁCSVÍZ Zrt.
- Irattár

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

73/2024.(IX.25.) számú határozata

a BÁCSVÍZ Zrt. által megküldött „Tiszasas-Csépa-Szelevény közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének” elfogadásáról

Tiszasas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tiszasas-Csépa-Szelevény közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét” és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését továbbítsa a BÁCSVÍZ Zrt. részére.

Felelős: Vágner István polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület, helyben
- Vágner István polgármester, helyben
- Dr. Hangya István jegyző, helyben
- BÁCSVÍZ Zrt.
- Irattár

VII. Napirend

a Tiszasasi Polgárőr Egyesület részére térítésmentesen biztosított üzlethelyiség bérletére irányuló bérleti szerződés elfogadása

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

Az Önkormányzat és a Tiszasasi Polgárőr Egyesület között bérleti szerződés jött létre öt évi időtartamra, a 31/2019. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján. A szerződés jogalapját képező határozat csak a bérbeadás tényét és annak térítésmentes jellegét rögzíti, de időtartamáról nem rendelkezik.

Nevezett bérleti szerződés 2024. március 25. napján megszűnt, a határozott időtartam elteltével. A Tiszasasi Polgárőr Egyesület működése helyi közérdekből fontos, ezért célszerű a hivatkozott képviselő-testületi határozat szempontjait elfogadva az új bérlet időtartamáról akként rendelkezni, hogy az határozatlan legyen és térítésmentesen biztosítsuk az Egyesület részére.

A képviselő-testület egyetértett az elhangzottakkal.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

74/2024.(IX.25.) számú határozata

a Tiszasasi Polgárőr Egyesület részére üzlethelyiség biztosításáról

Tiszasas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Tiszasasi Polgárőr Egyesület részére, mint tulajdonos bérbe adja a tulajdonát képező Tiszasas, Fő út 58/a szám alatti 38,22m² alapterületű üzlethelyiségét;
- a bérleti szerződés időtartamát határozatlan időtartamban állapítja meg;
- a bérleményt térítésmentesen biztosítja a bérlő részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Vágner István polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület, helyben
- Vágner István polgármester, helyben
- Dr. Hangya István jegyző, helyben
- Tiszasasi Polgárőr Egyesület, 5474 Tiszasas, Rákóczi út. 35.
- Irattár

VIII.Napirend

Szabó Bernadett és Szabó Cintia üzlethelyiség bérletére irányuló kérelme

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

Szabó Bernadett 5474 Tiszasas, Bajcsy-Zsilinszky u. 12. és Szabó Cintia 5474 Tiszasas, Kossuth L. u. 7. szám alatti lakosok együttes/közös kérelmet nyújtottak be a Tiszasasi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Kérelmükben előadták, közös bérleményként 2024. október 1. napjától 6 hónap időtartamra bérbe kívánják venni az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben a Tiszasas, Fő út 58/A fsz. 3. szám alatti 44,5 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A közös kérelemben megnevezett Szabó Bernadett 2023. október 01. napjától bérlőként használja a kérelem tárgyaként megjelölt üzlethelyiséget.

Szabó Bernadett a bérleti szerződésben előírt kötelezettségeit eddigi két szerződéses időtartam (kétszer 6 hónap) alatt maradéktalanul teljesítette.

Az üzlethelyiségek bérletéről szóló képviselő-testületi döntés értelmében kérelmező részére legfeljebb 6 hónap időtartamra adható bérbe az általa megjelölt üzlethelyiség.

Javasolom a helyiség bérbeadását kérelmezők részére.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

75/2024. (IX. 25.) számú határozata

Szabó Bernadettnek az 5474 Tiszasas, Fő utca 58/a. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről

Tiszasas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Bernadett az 5474 Tiszasas, Fő utca 58/a. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti

kérelmével kapcsolatosan és Szabó Cintia az 5474 Tizzasas, Fő utca 58/a. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérlete iránti kérelme tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Tizzasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szabó Bernadett és Szabó Cintia kérelmének helyt ad, és részükre a Tizzasas, Fő út 58/a szám alatti üzlethelyiséget 2024. október 1-től bérbe adja 6 hónap időtartamra.
2. A polgármester felhatalmazást kap arra, hogy a jegyzővel közösen az üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötésével kapcsolatos teendőket lássa el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vágner István polgármester
Dr. Hangya István jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Vágner István polgármester
- 2./ Dr. Hangya István jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Szabó Bernadett kérelmező
5. Szabó Cintia kérelmező
- 6./ Pénzügyi Iroda
- 7./ Irattár

IX.Napirend

Tóth Diána üzlethelyiség bérlet meghosszabbítására irányuló kérelme

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

Tóth Diána kérelmében előadta, hogy bérleményként 2024. október 1. napjától 12 hónap időtartamra bérbe kívánja venni az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben a Tizzasasi Közös Önkormányzati Hivatal melletti ún. „Ifjúsági tér” külső termét.

A kérelemben megnevezett Tóth Diána már másfél éve bérlőként használja a kérelem tárgyaként megjelölt termet/helyiséget.

Tóth Diána a bérleti szerződésben előírt kötelezettségeit eddigi három szerződéses időtartam (háromszor 6 hónap) alatt maradéktalanul teljesítette.

Az üzlethelyiségek bérletéről szóló képviselő-testületi döntés értelmében kérelmező részére legfeljebb 6 hónap időtartamra adható bérbe az általa megjelölt üzlethelyiség.

Itt szeretném elmondani, hogy az épület, amiben a helyiség van, annak idején fel lett újítva, viszont az elektromos hálózat rossz, tehát ezzel majd valamit kezdenie kell az új vezetésnek.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tizzasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

76/2024. (IX. 25.) számú határozata

Tóth Diánának az 5474 Tizzasas, Rákóczi Ferenc u. 32. szám alatti ún. 'Ifjúsági tér' külső termék bérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Tiszasas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Diánának az 5474 Tiszasas, Rákóczi Ferenc u. 32. szám alatti ún. „Ifjúsági tér” külső termének bérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelme tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Diána kérelmének helyt ad, és részére a Tiszasas, Rákóczi Ferenc u. 32. szám alatti ún. „Ifjúsági tér külső termét 2024. október 1-től bérbe adja 6 hónap időtartamra.
2. A polgármester felhatalmazást kap arra, hogy a jegyzővel közösen az 1. pontban megjelölt helyiség bérleti szerződésének megkötésével kapcsolatos teendőket lássa el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vágner István polgármester
Dr. Hangya István jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Vágner István polgármester
- 2./ Dr. Hangya István jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Tóth Diána kérelmező
- 5./ Pénzügyi Iroda
- 6./ Irattár

X.Napirend

Szolgáltatóház feletti lakások értékesítésre történő előkészítése

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

Ez az előterjesztés csak egy ötlet, nyilván nem a mi kompetenciánk ezt megtenni, idő sem volt rá. Jegyző urat kértem meg, hogy nézzen utána, hogy ezt, hogy lehetne megoldani.

A szolgáltatóház állaga nem jó, szigetelése nincs, nem is jól lett annak idején kivitelezve. Ha társasházzá lenne nyilvánítva, akkor értékesíthetők lennének az üzlethelyiségek és a lakások is. De mivel erre már nekem nem volt lehetőségem, csak tájékoztatásul mondtam el a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vette az elhangzottakat.

XI.Napirend

a Nemzeti Földügyi Központtal megbízási szerződés megkötése

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Dr. Hangya István

Tiszasas Községi Önkormányzat igényt nyújtott be a Nemzeti Földügyi Központhoz közfoglalkoztatási program megvalósítása érdekében önkormányzati vagyongazdálkodásba adás céljából.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (NFA törvény) 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében szociális földprogram és a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az ingatlanok ingyenesen vagyonekezelésbe adhatók a sikeresen pályázó szervezetek részére.

A Nemzeti Földügyi Központ és Tiszasas Községi Önkormányzat között 2022. február 09. napján „Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés” jött létre.

A hivatkozott szerződés határozott időre, 2024. október 15. napjáig terjedő időtartamra szól. Az Önkormányzat a szerződés tárgyát képező földrészelek vonatkozásában a termés betakarításáig, de legkésőbb 2024. október 15. napjáig köteles gondoskodni a földhasznosítási kötelezettség teljesítéséről.

Ez utóbbi szerződéses kötelezettség teljesül részünkről.

Célszerűnek tartom, hogy a Képviselő-testület a szerződés időtartamának lejártát követő időre vagyonekezelési szerződést kössön a Nemzeti Földügyi Központtal.

Az érintett földterületek a következők: 049/7, 049/8 049/9 és a 178/5 hrsz-ú földterületek.

Vágner István

Mindenképpen érdemes lesz szerződést kötni, főleg, ha most lehetőség van arra, hogy vagyonekezelési szerződéssel hosszabb távon is az önkormányzat kezelésébe kerüljenek a földterületek.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

77/2024.(IX.25.) számú határozata

Nemzeti Földügyi Központtal megbízási szerződés megkötéséről

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló vagyonekezelési szerződést kíván kötni a Nemzeti Földügyi Központtal a Tiszasas 049/7, 049/8 049/9 és a 178/5 hrsz-ú ingatlanokra közfoglalkoztatási program céljából,
- b) vállalja a használat ellentételezéseként az 2.500,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését,
- c) felhatalmazza a polgármestert a vagyonekezelési szerződés megkötésére és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Vágner István polgármester

Palotainé Molnár Emma TITESH vezető

Határidő: 2024. október 15.

A határozatról értesül:

Vágner István polgármester

Képviselő-testület tagjai

Dr. Hangya István jegyző

Palotainé Molnár Emma TITESH vezető

Nemzeti Földügyi Központ

Pénzügyi Iroda helyben

XII.Napirend

Egyebek

1.

Vágner István

Az Alkony Gondozási Központ beszámolójából is kiderült, hogy nem csak szakmailag, hanem az állami finanszírozás szintjén is zászlóshajója az Őno a településnek. Önállóan gazdálkodó szervként működik. Mindennel, amit Paul Zoltán képviselő elmondott a beszámoló kapcsán egyetértek. Mivel sokat tartózkodtam ott, láttam az ott folyó munkát.

Az ott dolgozók nehéz munkát végeznek minimális elismeréssel. A szociális ágazatban dolgozók annak idején kimaradtak a Covid utáni anyagi elismerésből is, akkor mi egy jelképes 15.000,-Ft jutalmat adtunk nekik. A felújítás során is a megnövekedett feladatokat minden ellenszolgáltatás nélkül tették.

Vágner-Váradi Zsófia intézményvezető nyújtott be egy javaslatot, hogy a szociális munka napja alkalmából az intézmény dolgozóinak megjutalmazását engedélyezzük egy jelképes nettó 25.000,-Ft pénzjutalom átadásával. Ez 24 főt jelent.

A kérelmet a képviselők megkapták.

Én támogatom a kérelmet, az intézmény költségvetése terhére.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

78/2024.(IX.25.) számú határozata

az Alkony Gondozási Központ vezetőjének kérelme tárgyában

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

- a) elfogadja az Alkony Gondozási Központ Idősek Klubja és Bentlakásos Otthona vezetőjének kérelmét az intézmény munkavállalói részére szociális munka napja (november 12.) alkalmából pénzbeli jutalom kifizetését az intézmény 2024. évi költségvetése terhére,
- b) a pénzbeli jutalom mértékét bruttó 37.594,- Ft. -ban állapítja meg.

Határidő: 2024. november 12.

Felelős: Vágner István polgármester

- Erről értesül: 1./ Vágner István polgármester
2./ Dr. Hangya István jegyző
3./ Képviselő-testület tagjai
4./ Vágner-Váradi Zsófia intézményvezető

2.

Vágner István

Szeretném elmondani, hogy az utóbbi évek legnehezebb ciklusán vagyunk túl, mind erkölcsileg, mind anyagilag. Nagyon nehéz volt fenntartani a működést, de ezt vállaltuk. A lelkiismeretem teljes mértékben tiszta. nyilván követtünk el mi is hibát, hoztunk rossz döntést,

de a magam nevében is és a képviselő-társaim nevében is elmondhatom, hogy mindenki mindig Tiszasas boldogulását és élhetőségét akarta biztosítani. Szeretném megköszönni a képviselő-testület munkáját, a következő testületnek és polgármesternek pedig kitartást, és eredményes munkát kívánok.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Vágner István polgármester az ülést bezárta.


.....
Vágner István
polgármester

Kmf.




.....
Dr. Mangya István
jegyző