



TISZASASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

☒: 5474 TISZASAS RÁKÓCZI U. 32.

☎: 56/326-001; ☎: 56/563-085; ✉: postmaster@polghivtiszasas.t-online.hu

TÁJÉKOZTATÓ

KÉRELEM ADÓFELFÜGGESZTÉSRE

Az adófelfüggesztés lehetőségét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 14/A. §-a szabályozza.

A Htv. 14/A. § (1) bekezdése alapján adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet a lakcímnnyilvántartás szerint (életvitelszerűen is) a lakóhelyétől szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül megváltozott munkaképességű magánszemély, aki egyedül vagy ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él.

Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel.

A kamatot a késedelmi pótlék-számítással azonos módon kell számítani. Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti kérelmét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig nyújthatja be az adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett kérelmeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

A Htv. 14/A. § (2) bekezdése szerint, az adóhatóság nyilvántartásba veszi az adófelfüggesztés iránti kérelmet. Az adófelfüggesztés időtartama alatt az adóhatóság évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

A Htv. 14/A. § (3) bekezdése tartalmazza az adófelfüggesztés megszűnésének eseteit. Ilyen lehetnek, ha a lakás elidegenítésre kerül (az átruházásról szóló szerződés ingatlanügyi hatóságához való benyújtásának napjától), az adózó halálakor (a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjától), az adófelfüggesztés iránti kérelem írásban történő visszavonásakor (a visszavonás bejelentésének napjától). A megszűnés tényét a kötelezettnek, a megszűnés napjától számított 8 napon belül be kell jelentenie az adóhatóság felé. Erről az adóhatóság határozatot hoz.

A Htv. 14/A. § (4) bekezdés részletesen kifejti, amennyiben a lakás elidegenítésre kerül, a tulajdonjogot (vagyoni értékű jogot) szerző fél minősül kötelezettnek (a megszerzett tulajdoni hányada arányában, a jelzáloggal biztosított követelés erejéig).

Az adófelfüggesztési jog jogosultjának halála esetén, a lakás örököse minősül kötelezettnek (a megszerzett tulajdoni hányada arányában). Amennyiben a lakás örököse az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel (a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjáig), kérheti az adófelfüggesztést az örökagyó halála előtti időszakra jutó, korábban felfüggesztett adóra is (feltéve, ha az arra a lakásra vonatkozik, amelyben az örökös a lakcímbjelentés szabályai szerint és ténylegesen is él).

A Htv. 14/A. § (5) bekezdése szól arról, hogy az adóhatóság minden adóév február 15-éig az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tárgyévi adóösszeg és annak e törvény szerinti kamatai jelzálogjog keretén belül történő feljegyzése iránt. Az ingatlanügyi hatóság a megkeresés alapján, soron kívül bejegyzi a jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt. A Htv. 14/A. § (6) bekezdése hivatkozással él az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ára, mely figyelembevételével kell megállapítani a vagyoni értékű jog értékét.

A KÉRELEM NYOMTATVÁNY EGYES SORAI:

I. Adófelfüggesztés:

A kérelem irányulhat adófelfüggesztés igénylésére vagy az adófelfüggesztés megszűnésére. Ennek megfelelően kell vagy pontot, vagy a 2. pontot kiválasztani.

A 3. és 4. pontok vonatkoznak arra, hogy melyik adónem kapcsán kíván élni az adófelfüggesztés lehetőségével.

II. Ingatlan:

Az 1-2. pontban kell szerepeltetni az adófelfüggesztés alá vont ingatlan címét és helyrajzi számát. Fontos, hogy ezek a földhivatali nyilvántartásban szereplő adatokkal megegyezzenek.

III. Adóalany:

Az 1-9. pontok tartalmazzák az adóalany adatait (a személyazonosító igazolványban, lakcímkártyán lévő adatok alapján neve, születési neve, születési helye, ideje, rokkantságának foka, anyja neve, adóazonosító jele, ha van adószáma, lakóhelye, telefonszáma, e-mail címe).

A 10. pontban tud nyilatkozni arról, hogy részesül-e a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban.

IV. Bevallás benyújtójával közös háztartásban élő személy(ek) adatai: Abban az esetben, ha aHtv. 14/A. § (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a IV. rész előtti négyzetbe kattintva, lehetősége nyílik adatainak megadására.

(1.1-1.10.pontokban: a személyazonosító igazolványban lévő adatok alapján neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve, adóazonosító jele, ha van adószáma, lakóhelye, rokkantságának foka és nyilatkozat arról, hogy részesül-e a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban)

V. Aláírás, felelősségvállalás a bejelentés valós tartalmáért

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki

Tiszasas, 2023. március 30.

Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségek szabályait a mindenkor hatályos:

- helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet
- az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLII. törvény
- a helyi önkormányzati rendeletek

Adózással kapcsolatos ügyintézés:

Tiszasas Községi Önkormányzat

Cím: 5474 Tiszasas, Rákóczi Ferenc utca 32.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8:00 – 15:00

Kedd: nincs ügyfélfogadás

Szerda: 8:00 - 15:00

Csütörtök: nincs ügyfélfogadás

Péntek: 8:00 – 11:00

Tel: (+36) 56/326-001 – 14-es mellék

E-mail: szoci.iroda@gmail.com

Hivatali kapu használat során a Hivatala rövid neve: TSASPMH

Teljes neve: Tiszasasi Közös Önkormányzati Hivatal KRID azonosító: 609114770

e-Papír benyújtása esetén: Címzett: TISZASAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>