

TISZASAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T E

2022. május 9-én
megtartott
soros nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalom:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2022.(V.9.) számú határozata
Napirend elfogadásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
42/2022.(V.9.) számú határozata
A belső ellenőrzési feladatok lefolytatására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
43/2022.(V.9.) számú határozata
Járdaépítéshez történő önkormányzati támogatás nyújtásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
44/2022.(V.9.) számú határozata
Tiszasas Község Településellátó és Szolgáltató Szervezet vezetője bérének módosításáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
45/2022.(V.9.) számú határozata
az Önkormányzat és Gyói Gábor földterületeinek cseréjéről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022.május 9-én megtartott soros nyílt képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Nagyterem

Jelen vannak:

Vágner István polgármester
Braxa Józsefné alpolgármester
Hajdú Lajos Sándorné képviselő
Kardos Ákos képviselő
Tényi Imre képviselő
Váradi Zsófia képviselő

Horváth Ádám képviselő az ülésről előzetes bejelentéssel távol maradt.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Mészáros Márta jegyző

Jegyzőkönyv-vezető: Bagi Gyöngyi

Vágner István polgármester megállapítja, hogy a testületi ülésen 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirendi javaslat:

1./ A belső ellenőrzési feladatok lefolytatására beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Vágner István polgármester

2./ Járdaépítéshez történő önkormányzati támogatás nyújtása

Előadó: Vágner István polgármester

3./ Tiszasas Község Településellátó és Szolgáltató Szervezet vezetője bérének módosítása

Előadó: Vágner István polgármester

4./ az Önkormányzat és Gyói Gábor földterületeinek cseréje

Előadó: Vágner István polgármester

5./ Egyebek

Az írásban előterjesztett napirendi pontra tett javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Tiszásas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2022.(V.9.) számú határozata
Napirend elfogadásáról**

Tiszásas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022.május 9-i képviselő-testületi ülés napirendjét az írásban beterjesztett javaslattal elfogadta.

A határozatról értesül:

- **Képviselő-testület tagjai**

I.Napirend

A belső ellenőrzési feladatok lefolytatására beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

Önkormányzatunk a belső ellenőri feladatok lefolytatására 3 árajánlatot kért be. Az alábbi 3 árajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

- Forgatókönyv Kft., Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kiss. E. utca 28. II/7., vállalási ár: 609.600 Ft
- Kontroll menedzsment Kft., Székhely: 4028 Debrecen, Hadházi utca 78. I/8., vállalási ár: 558.800 Ft
- revisionSOFT Kft., Székhely: 4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 37/B., vállalási ár: 469.900 Ft

A beérkezett árajánlatok alapján javaslom, hogy a belső ellenőrzési feladatok lefolytatására revisionSOFT Kft.-vel (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 37/B.) kössünk megállapodást 469.900,-Ft vállalási ár ellenében.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Tiszásas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
42/2022.(V.9.) számú határozata**

A belső ellenőrzési feladatok lefolytatására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Tiszásas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladatok lefolytatására beérkezett alábbi ajánlatokat megismerte:

- Forgatókönyv Kft., Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kiss. E. utca 28. II/7., vállalási ár: 609.600 Ft
- Kontroll menedzsment Kft., Székhely: 4028 Debrecen, Hadházi utca 78. I/8., vállalási ár: 558.800 Ft
- revisionSOFT Kft., Székhely: 4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 37/B., vállalási ár: 469.900 Ft

A beérkezett árajánlatok alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a belső ellenőrzési feladatok lefolytatására revisionSOFT Kft.-vel (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 37/B.) köt megállapodást 469.900,-Ft vállalási ár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vágner István – polgármester
Dr. Mészáros Márta – jegyző

Erről értesül:

- Képviselő-testület, helyben
- Vágner István polgármester, helyben
- Dr. Mészáros Márta – jegyző
- Harangozóné Kézsmárki Andrea, helyben
- Irattár

II. Napirend

Járdaépítéshez történő önkormányzati támogatás nyújtása

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

2020.szeptemberében döntöttünk arról, hogy támogatást nyújtunk a lakosoknak, akik az ingatlanuk előtti közterületi járdaszakaszt kívánják felújítani. A döntés értelmében 2.500,- Ft/m² támogatást nyújtottunk, melyet anyagköltség finanszírozására lehet fordítani. Sajnos erre nem volt nagy érdeklődés, 3 ingatlan esetében éltek ezzel a lehetőséggel a lakosok. A jelenlegi építőanyag árakat figyelembevéve javaslom, hogy ezt a támogatást állapítsuk meg 3.500,- Ft/m² összegre.

Tényi Imre

A lakosokat ösztönözni kellene erre.

Vágner István

Ha valaki hajlandóságot mutat erre, az elég nagy ösztönzés, hogy az anyagköltséget megkapja.

Braxa Józsefné

Annyit tudunk tenni, hogy közhíreljük.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének

43/2022.(V.9.) számú határozata

Járdaépítéshez történő önkormányzati támogatás nyújtásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy továbbra is támogatást nyújt tiszasasi ingatlannal rendelkező lakosok részére, akik az ingatlanuk előtti közterületi járdaszakaszt kívánják felújítani.

2022. május 9. napjától a támogatás mértéke max. 3500,- Ft/m², melyet az anyagköltségek finanszírozására lehet igénybe venni, kérelemre, és a számla bemutatása ellenében.

A következő kritériumok teljesülése esetén válik jogosulttá a kérelmező a támogatásra:

- A felújított járda ne térjen el szélességében a meglévő járdaszakasztól és szintkülönbség se legyen a következő járdaszakaszhoz képest
- minimum 10 cm vastagságban készüljön
- valósuljon meg a járda melletti padkarendezés
- a támogatáshoz szükséges az anyagköltségről számla bemutatása

Az önkormányzat munkatársa által történő megtekintés után, amennyiben az érintett járdaszakasz megfelel a fent említett feltételeknek, kerülhet sor az utófinanszírozásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Vágner István polgármester
Csernák András TITESZ vezető

A határozatról értesül:

1. Vágner István polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Dr. Mészáros Márta jegyző
4. Csernák András TITESZ vezető
5. Irattár

III. Napirend

Tiszásas Község Településellátó és Szolgáltató Szervezet vezetője bérének módosítása

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

A Képviselő-testület a 2019. október 31. napon tartott testületi ülésen már döntött arról, hogy Csernák Andrást nevezi ki a Tiszásas Község Településellátó és Szolgáltató Szervezet vezetőjének. A döntésben megállapításra került a bérezése is, ami jelenleg nettó 240.000,-Ft. 2022-ben a garantált bérminimum törvény általi emelkedésével ez az összeg már változott. Azonban további eltérítés, pótlék megállapítását javaslom Csernák András részére, akinek a munkájával és a munkához való hozzáállásával meg vagyok elégedve. Javaslom, hogy Csernák András vezetői illetmény pótlékát 50.000 Forintban, míg az egyéb pótlékát 111.053 Forintban állapítsuk meg. Így Csernák András bruttó bére 421.053 Forintban kerülne megállapításra.

A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
44/2022.(V.9.) számú határozata**

Tiszasas Község Településellátó és Szolgáltató Szervezet vezetője bérének módosításáról

Tiszasas Községi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Csernák András, a Tiszasas Község Településellátó és Szolgáltató Szervezet vezetőjének vezetői illetmény pótlékát 50.000 Forintban, míg az egyéb pótlékát 111.053 Forintban állapítja meg. Így Csernák András havi bruttó bére 421.053 Forintban kerül megállapításra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Vágner István polgármester

A határozatról értesül:

1. Vágner István polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Dr. Mészáros Márta jegyző
4. Csernák András TITESZ vezető
5. Irattár

IV. Napirend

az Önkormányzat és Gyói Gábor földterületeinek cseréje

Előadó: Vágner István polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vágner István

Az előző testületi ülésen tájékoztattalak benneteket arról, hogy, Gyói Gábor megkeresett föld cserével kapcsolatban. Tulajdonában áll a 049/12 hrsz-ú, 8634 m² nagyságú, szántóként megjelölt ingatlan, ami a halastó végében van. A tó egy része belelóg az ő területébe. Tulajdonában van még az un. Kéménytetőn a 0129/3 hrsz-ú, 1,6686 ha területű szántó ingatlan. Ezt a két földterületet ajánlaná fel cserébe az önkormányzat tulajdonában lévő 033/81 hrsz-ú, 2,1035 ha területű, szántóként nyilvántartott területért, amibe energianád van jelenleg. A terület mellett van neki földterülete, ezért ajánlaná fel a cserét, valamint mi már nem brikettálunk, csak a gond van vele. Az áram ide egyébként le van telepítve.

Akkor felhatalmazást kaptam arra, hogy beszerezzük a cseréhez szükséges értébecsléseket.

A HÍRŐS Ingatlancentrum Kft. elkészítette a szükséges értébecsléseket, melyek alapján:

A Gyói Gábor tulajdonát képező 049/12 helyrajzi számú ingatlan értéke: 1.000.000 Forint, míg a 0129/3 helyrajzi számú ingatlan értéke: 2.200.000. Forint. A Két terület együttes értéke tehát 3.200.000. Forint.

Az Önkormányzatunk tulajdonát képező 033/81 helyrajzi számú ingatlan értéke: 3.700.000 Forint.

A Gyói Gábor és az Önkormányzatunk tulajdonában lévő területek között az értékkülönbség 500.000 Forint.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a fentebb említett területek cseréjéhez azzal, hogy Gyói Gábor a különbség ellentételezéseként fizessen meg 500.000 Forintot az Önkormányzatunk részére.

A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
45/2022.(V.9.) számú határozata
az Önkormányzat és Gyói Gábor földterületeinek cseréjéről**

Tiszasas Községi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul a tulajdonát képező 033/81 helyrajzi számú földterület és a Gyói Gábor tulajdonát képező 0129/3 helyrajzi számú, valamint 049/12 helyrajzi számú földterületek cseréjéhez azzal, hogy Gyói Gábor a földterületek értékének különbözeteként jelentkező 500.000 Forintot az Önkormányzat részére megfizeti.

A polgármester felhatalmazást kap a csereszerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

**Felelős: Vágner István polgármester
Dr. Mészáros Márta jegyző**

A határozatról értesül:

1. Vágner István polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Dr. Mészáros Márta jegyző
4. Gyói Gábor
5. Irattár

V.Napirend

Egyebek

1.

Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentése

Harangozóné Kézmárki Andrea

A Magyar Államkincstár ellenőrzést végzett a hivatalnál, megszületett az ellenőrzési jelentés, amiről tájékoztatnunk kell a képviselő-testületet. A Magyar Államkincstár a 2021.évi pénzügyi beszámolót vizsgálta meg, az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek tekintetében, hogy valós képet mutat-e, illetve jelentős hibát tartalmaz-e. Elsősorban a belső kontrollrendszer kialakítását vizsgálta, ami a szabályzatok megléte, illetve helyességére irányult. Itt hiányosságokat állapított meg, ami javításra fog kerülni. Ezt majd utóellenőrzés keretében ellenőrzik. A könyvvezetés során is találtak pár eltérést, de ezek javítva lettek időközben. Az adatszolgáltatásokat az előirt határidőben teljesítettük. Voltak olyan hibák, amit nem tudunk javítani, mert az előző lezárt időszakra vonatkozott, a következő beszámoló készítésénél erre is oda tudunk figyelni. Összességében a jelentés jelentős hibákat nem tartalmaz, a Titesznél találtak olyan hibát, ami már jelentős összegűnek számít, mégpedig a mérleg fő összegének a 2 %-át elérte. Ez nem más, mint a vásárolt készletek között kimutatott, fel nem használt és értékesítésre nem került hal volt, ugyanis megállapították, hogy a tóban maradt hal nem került leltározásra. A belső ellenőrrel felvettük a kapcsolatot, aki segít ennek a leltárnak a kialakításában.

A képviselő-testület tudomásul vette az elhangzottakat.

2.

Vágner István

A Kálvin János utca 9.számú ingatlant a Magyar Állam felajánlotta az önkormányzat részére, a hivatalos átadás még nem történt meg. Érdeklődő van az ingatlanra. Ha hivatalosan is megkapjuk, felértékeljük és akkor ki lehet jelölni értékesítésre.

A Fő út 58/a szám alatti egyik szolgálati lakás megüresedett, szóban érdeklődtek, hogy bérebe szeretnék venni. Ha írásban is beadják a kérelmet, képviselő-testületi ülésen döntünk majd róla. A Petőfi Sándor utcában elhelyezett „fekvőrendőrrel” kapcsolatban már beszéltünk itt testületi ülésen. Többen jelezték már az utcából, hogy távolítsuk el a forgalomlassítót, mert nagyon zavarja az ott élők nyugalmát. Benyújtottak egy 20 aláírást tartalmazó papírt, amelyen egy háztartásból többen is aláírták ezt. Érdemben akkor tudunk ebben dönteni, ha minden háztartáshoz eljuttatunk egy nyomtatványt, és ingatlanonként egy aláírt nyomtatványt visszajuttatnak az önkormányzathoz, hogy kéri a forgalomlassító eltávolítását, vagy nem. Ezután fogunk ebben dönteni.

Hajdú Lajos Sándorné

Lakossági kérésként tolmácsolom, hogy a játszótérnél lévő un. partaljához levezető korlátot kéri megjavíttatni a sportpálya biztonságosabb megközelítése érdekében.

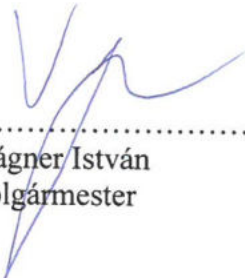
Váradi Zsófia

Szintén beszéltünk már testületi ülésen arról, hogy a faluban a 40 km-es táblát ki kellene helyezni. Szeretném kérni ennek az elindítását.

Vágner István


Az útszakasz a Közút kezelésében van, megkérvenyezzük.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Vágner István polgármester az ülést bezárta.


.....
Vágner István
polgármester

Kmf.




.....
Dr. Mészáros Márta
jegyző