

TISZASAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. október 28-án

megtartott  
rendkívüli

ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
130/2020.(X.28.) számú határozata  
Napirend elfogadásáról

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
131/2020. (X. 28.) számú határozata  
Borgula Szilviának az 5474 Tiszasas, Fő utca 58/2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti  
szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
132/2020. (X. 28.) számú határozata  
Tiszasas, Hunyadi János u.12.számú ingatlannal kapcsolatos döntés

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2020.október 28-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Nagyterem

**Jelen vannak:**

Vágner István polgármester  
 Braxa Józsefné alpolgármester  
 Hajdú Lajos Sándorné képviselő  
 Horváth Ádám képviselő  
 Kardos Ákos képviselő  
 Tényi Imre képviselő  
 Váradi Zsófia képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Mészáros Márta aljegyző

Jegyzőkönyv-vezető: Bagi Gyöngyi

Vágner István polgármester megállapítja, hogy a testületi ülésen 7 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

**Napirendi javaslat:**

**1./ Borgula Szilvia lakásbérlet meghosszabbítása**

Előadó: Vágner István polgármester

**2./ Tiszasas, Hunyadi János u.12.számú ingatlan ügye**

Előadó: Vágner István polgármester

A szóban előterjesztett napirendi pontra tett javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**130/2020.(X.28.) számú határozata**

**Napirend elfogadásáról**

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 28-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét a szóban beterveztett javaslattal elfogadta.

**A határozatról értesül:**

**- Képviselő-testület tagjai**

**I. Napirend**

**Borgula Szilvia lakásbérlet meghosszabbítása**

Előadó: Vágner István polgármester

**Vágner István**

Borgula Szilvia lakásbérleti szerződése október 31-én lejár, ismételten kérelmet nyújtott be a bérlet meghosszabbítására.

Lakás vásárlását még nem sikerült megvalósítani, de mindenképpen szeretne a faluban maradni, gyermeke is ide jár iskolába.

A lakásra más bérleti igény jelenleg nincs, 6 hónapra javaslom meghosszabbítani a bérletet, de felhívni a figyelmet arra, hogy próbálja meg a lakásvásárlást megoldani.

**Hajdú Lajos Sándorné**

A lakással kapcsolatos költségeket fizeti?

**Vágner István**

Mint bérlővel, semmi probléma nincs.

**Tényi Imre**

Javaslom a bérletet 6 hónappal meghosszabbítani.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**131/2020. (X. 28.) számú határozata**

**Borgula Szilviának az 5474 Tiszasas, Fő utca 58/2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről**

Tiszasas Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testülete előzetes véleményének kikérésével Borgula Szilviának az 5474 Tiszasas, Fő utca 58/2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelmével kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. Tiszasas Községi Önkormányzat Polgármestere úgy dönt, hogy Borgula Szilvia kérelmének helyt ad, és részére a Tiszasas, Fő út 58/a szám alatti szolgálati lakást 2020. november 1-től továbbra is bérbe adja 6 hónap időtartamra 2021. április 30-ig.

A polgármester felhatalmazást kap arra, hogy az aljegyzővel közösen a lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos teendőket lássa el.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Vágner István polgármester

Dr. Mészáros Márta aljegyző

A határozatról értesítést kap:

1./ Vágner István polgármester

2./ Dr. Mészáros Márta aljegyző

- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Borgula Szilvia kérelmező
- 5./ Pénzügyi Iroda helyben
- 6./ Irattár

## **II.Napirend**

### **Tiszasas, Hunyadi János u.12.számú ingatlan ügye**

Előadó: Vágner István polgármester

#### **Vágner István**

Az elmúlt testületi ülésen szó volt a Hunyadi u.12.számú ingatlan ügyéről. Akkor a döntéshozatal elnapolásra került. Az ingatlannal és az ott tartózkodókkal sok probléma merült fel, megkerestük az ingatlan tulajdonosát, aki hajlandó az ingatlant eladni. 450.000Ft vételárat jelölt meg. Az ingatlanon van 96.000, -Ft végrehajtó által bejegyzett tartozás, valamint a közüzemi tartozások, amelyből 203.000, -Ft vízdíj tartozás. A villany tartozásról nem tudunk. Ezek az összegek lejönnének a vételárból, valamint az eljárási költségek.

Azt kellene eldöntenünk, hogy egyáltalán foglalkozunk ezzel az ingatlannal. Ha sikerülne megvásárolni, utána egy kis karbantartás után tudnánk értékesíteni.

A képviselő-testület megtárgyalta az elhangzottakat és 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **132/2020. (X. 28.) számú határozata**

#### **Tiszasas, Hunyadi János u.12.számú ingatlannal kapcsolatos döntés**

Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tiszasas, Hunyadi u.12.sz. ingatlannal kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert arra, hogy tárgyalásokat folytasson az eladóval az ingatlan megvásárlása érdekében.

Felelős: Vágner István polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül:

Vágner István polgármester

Dr. Mészáros Márta aljegyző

Képviselők


Irattár.

Vágner István polgármester tájékoztatást adott a képviselő-testületnek a kialakult vírushelyzettel kapcsolatban arról, hogy az önkormányzatnak lehetősége lesz az önkormányzat és intézményei dolgozóinak tesztelésére, mellyel élni fog az önkormányzat.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Vágner István polgármester az ülést bezárta.

  
.....  
Vágner István  
polgármester



  
.....  
Dr. Mészáros Márta  
aljegyző