

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000116602021 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bölcsőde kialakítása Tizsasason-2. megismételt**

Ajánlatkérő neve: **Tizsasas Községi Önkormányzat**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tizsasas Községi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15733153216				
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Utca 32						
Város:	Tizsasas	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5474	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vágner	István					
E-mail:	postmaster@polghivtizsasas.t-online.hu	Telefon:	+36 56326001	Fax:	+36 56563085		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://tizsasas.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.ekr.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KÖZBESZ MAGISTER Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	25310715216				
Postai cím:	Órház 6/3.						
Város:	Tizsaderzs	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5243	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Fülöp	Gyula				
E-mail:	dr.fulopgy@gmail.com	Telefon:	+36 703666404	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.kozbeszmagister.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Bölcsőde kialakítása Tiszasason-2. megismételt

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A tervezett épület teljesen új, üres telekre kerül.

Az új bölcsőde Kelet – nyugati hossz tengelyű, a gépkocsi bejárata a keleti telekhatáron, az utcai főbejárata pedig északi oldalon van. Beépítési módja kialakult, a korábbi épületet és az újat is a telken beljebb helyeztük el, az utca szűk mérete, és a meglévő utcai, csatlakozó közművezetékek miatt. A választott teleksarok telepítés zárt nyugodt belső udvart fog képezni, ami később esetleges csoportszoba bővítésre is ad lehetőséget. Egytömegű, ferde „L” alakú a formája. Az épület az északi utcai frontra került. Telepítésénél fontos szempont volt, hogy a bölcsőde számára minél nagyobb udvarrész maradjon.

Funkció: 1 csoportszobával és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik, amibe beletartozik egy tálaló konyha is. Érkező szülők számára van akadálymentes mosdó, babakocsi tároló, a dolgozókat pedig öltöző és pihenő helyiség segíti. A tálaló konyha helyiségei is az udvari részre nyílnak. Az épület hagyományos szerkezetű, sávalapon téglá teherhordó falazat és szeglemezes magastető van.

Beépítési adatok előírások és teljesülésük:

- Telek területe: 1578 m²
- Új építés hasznos (nettó) alapterület: 191,19 m²
- Tervezett (bruttó) beépítés: 237,57 m²

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2021.01.28

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BAUGENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Mindszenti Körút 10	12448023203
1.) Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 79.815.535,- Forint	
2.) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások: 2 NEM	
3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + max. 24 hónap): 0 hónap	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

BAUGENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7000

Szöveges értékelés: Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár - érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

1. „Teljes nettó vállalkozói díj”: A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, a fordított arányosítás módszerével, a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa 100

Pmin: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások (szakmai ajánlat része) értékelése

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az Ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.

Ajánlatkérő az adott részszerzőponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi - fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt

felolvasólapon szükséges rögzíteni.

A 0 darab vállalat megajánló Ajánlattevő 0 pontot kap; a maximális 2 darab vállalat megajánló Ajánlattevő a maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$$P = (\text{Ajánlattevő által vállalt "igen" megajánlások száma (max. 2)} / \text{Legtöbb "igen" megajánlást vállaló ajánlattevő "igen" megajánlások száma (de max. 2)}) \times 100.$$

3. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + max. 24 hónap)

Ajánlattevőnek az általa vállalt többllet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 36 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („36 hónap + <...> hónap”).

Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többllet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 36 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 100 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többllet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$$P = (\text{Ajánlattevő által vállalt többllet hónapok száma (de max. 24)} / \text{Legtöbb többllet jótállási hónapot vállaló ajánlattevő által vállalt hónapok száma (de max. 24)}) \times 100.$$

(A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

BAUGENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Mindszenti Körút 10 12448023203

1.) Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 79.815.535,- Forint

2.) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások: 2 NEM

3.) Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + max. 24 hónap): 0 hónap

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Elektromos szerelés, Gépészeti szerelés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft., Magyarország 6000 Kecskemét, Kiskőrösi Út 12 12974760203

A Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. egyáltalán nem csatolta a dokumentáció 19. pontja szakmai ajánlat részét képező tételes árazott költségvetést. A Felolvasólapon található megajánlása így nem alátámasztott.

A fenti esetet figyelembe véve mind a Döntőbizottsági, mind a bírósági joggyakorlat egységes (D.358/9/2017, D.607/11/2012; Kfv.III.37.693/2015/4.), azaz a költségvetések teljes hiánya a Kbt. 71. § (8) bekezdés alapján nem pótolható, az jelentős mértékű hiányosságnak tekintendő.

A fentiekre tekintettel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2021.03.03

Lejárata:

2021.03.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.03.02

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.03.02

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

