



Kiszelovics és Társa Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.lh. II/5.

Sz.: 25 / 2017.

TISZASAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

9/2007. (VI. 27.) számú

a

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

H.É.SZ.

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



Szolnok, 2018. Március hó

TISZASAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

3 / 2018. (III.19.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2007. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszasas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítész, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály (vízügyi szakterület) Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály (tűzvédelmi szakterület) Szolnok
- Közép – Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Osztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti osztály Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest

- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Víz – és Csatornamű Zrt., Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- MÁV Zrt, Fejlesztési és Beruházási Igazgatósága, Budapest
- Csépa Község Önkormányzata
- Tizsakürt Község Önkormányzata
- Tiszaug Község Önkormányzata
- Csongrád Város Önkormányzata
- Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata

véleményének kikérésével a Tiszásas Község Önkormányzata Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2007.(VI.27.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja, a következőket rendeli el:

1. §

Tiszásas Község Önkormányzata Képviselő–testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2007. (VI. 27.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ)

- 2. mellékletét képezi az SZ– 1 Szabályozási terv I. (külterület) elnevezésű külterületi szabályozási tervlap,
- 3. mellékletét képezi az SZ -2 Szabályozási terv II. (belterület) elnevezésű belterületi szabályozási tervlap,

2. §

Jelen rendeletmódosítás 1. mellékletét képezi az SZ – 2/m1 jelű Szabályozási tervlap.

3. §

A HÉSZ 3. Gazdasági terület 6.§. B. Ipari terület - a kiegészül az alábbi (5.a) bekezdéssel:

(5.a) **GIP4** - jelű építési övezet: tervezett belterületi hordógyártó üzem.

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- az ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei

- hordógyártás ipari építményei
- b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - oktatási, egészségügyi, szociális épületek
- c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2500 m².
- d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, 20 méternél szélesebb telek esetén az építési helyen belül az épület szabadon állóan is elhelyezhető.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,00 m.
A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl. kémény, tartály, stb.)
- g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 35 %.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- k.) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
- l.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen kell kialakítani.

4. §

A HÉSZ 3. Gazdasági terület 6.§. B. Ipari terület (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke	Előkert mérete
		m ²		%	m	%	m

Kereskedelmi szolgáltató terület	G_{KSZ}	1000	O	40	6,00	30	10,00
Egyéb ipari terület	G_{IP1}	2500	SZ	40	7,50	35	10,00
	G_{IP2}	4000	SZ	35	9,50	35	10,00
	G_{IP3}	3000	SZ	40	7,50	35	10,00
	G_{IP4}	2500	O	40	6,00	35	-

6. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.
- (2) Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Tiszasas, 2018. március hó 19. nap.

Polgármester

Jegyző